**ОТЧЕТ**
**управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дом, по предоставлению коммунальных услуг за 2011 г.**

Адрес МКД: **Светлый пр-д, д.4, к.1**

| | Показатели | Факт (тыс.руб.) |
|---|---|---|
| | Наименование управляющей организация (УО) : **ГУП г. Москвы ДЕЗ района Сокол** | |
| I | **ХАРАКТЕРИСТИКА МКД** | |
| 1 | Серия МКД : **ИНД** | |
| 2 | Кол-во этажей : **4** | |
| 3 | Кол-во подъездов : **3** | |
| 4 | Кол-во квартир : **40** | |
| 5 | Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : **3265.8** | |
| 6 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : **3004.3** | |
| 6.1. | в том числе: общая площадь жилых помещений : **2751.8** | |
| 6.2. | общая площадь нежилых помещений : **252.5** | |
| 7 | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД : | |
| 8 | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) : | |
| 9 | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : **" IV "** | |
| II | **СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И** | |
| 10 | Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | 277,4 |
| 11 | Возмещение льгот | 13,3 |
| 12 | Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД | 271,5 |
| | **ВСЕГО** | **562,2** |
| III | **ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД** | |
| **13** | **Техническое обслуживание дома** | **761,1** |
| **13.1** | **Оплата услуг РЭУ** | **47,5** |
| 13.1.1 | Расходы по опл. услуг специалистов РЭУ | 20,1 |
| 13.1.2 | Расходы по опл. услуг специалистов | 15,3 |
| 13.1.3 | ЕСН АУП | 12,1 |
| 13.1.4 | Материалы АУП | |
| **13.2** | **Содержание обслуживающего персонала** | **64,4** |
| 13.2.1 | Уборка лестничных клеток | 36,8 |
| 13.2.2 | ЕСН МОП | 13,6 |
| 13.2.3 | Материалы МОП | 14,0 |
| **13.3** | **Расходы по технической эксплуатации дома** | **197,4** |
| 13.3.1 | Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома | 135,5 |
| 13.3.2 | Материалы Текучка | 15,8 |
| 13.3.3 | ЕСН Текучка | 46,1 |
| **13.4** | **Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома** | **169,8** |
| 13.4.1 | Обслуживание и текущий ремонт расширительных баков | 3,6 |
| 13.4.2 | Электроизмерительные работы | 26,9 |
| 13.4.3 | Обслуживание газового оборудования | 18,9 |
| 13.4.4 | Текущий ремонт выпусков канализации | 59,5 |
| 13.4.5 | Аварийные работы | 7,6 |
| 13.4.6 | Текущий ремонт вентканалов и дымоходов | 53,4 |
| **13.5** | **Содержание домохозяйства** | **222,6** |
| 13.5.1 | Электроэнергия(дежурное освещение) | 53,5 |
| 13.5.2 | Вывоз ТБО | 45,6 |
| 13.5.3 | Обезвреживание ТБО | 15,5 |
| 13.5.4 | Дезработы | 0,7 |
| 13.5.5 | вывоз и безвреживание КГМ | 45,8 |
| 13.5.6 | Общедомовые расходы на воду | 61,4 |
| **13.6** | **Прочии** | **59,5** |
| 13.6.1 | Юридические услуги | |
| 13.6.2 | Проверка эл. хар-тик автоматов защиты во ВРУ | 2,6 |
| 13.6.3 | Прочие работы | |
| 13.6.4 | Ремонт ХВС и ГВС | 22,3 |
| 13.6.5 | Разработка и сопровождение | 4,4 |
| 13.6.6 | Домовые знаки | 0,6 |
| 13.6.7 | Програмное обеспечение | 0,6 |
| 13.6.8 | Обследование объекта | 4,2 |
| 13.6.9 | Обзвон юр. лиц | 0,9 |
| 13.6.10 | Передача данных в МОЭК | 0,2 |
| 13.6.11 | Наладка оборудования | 7,7 |
| 13.6.12 | Замеры микроклимата | |
| 13.6.13 | Управление МКД | 16,0 |
| IV | **ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ** | **761,1** |
| V | **СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.** | **1386,5** |
| VI | Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению | |

| | | |
|---|---|---|
| VII | Оплата собственниками услуг по отоплению | 607,7 |
| 14 | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению | 331,5 |
| 15 | Оплата собственниками услуг по канализации | 236,4 |
| 16 | Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению на общедомовые нужды | |
| 17 | Оплата собственниками услуг по горячему водоснабжению на общедомовые нужды | |
| 18 | Оплата собственниками услуг по электроэнергии на собственные нужды (если платежи включены в ЕПД) | |
| 19 | Оплата собственниками услуг по электроэнергии на общедомовые нужды (не заполняется, в случае | |
| 20 | Оплата собственниками услуг по газоснабжению | 211,0 |
| 21 | Оплата сторонними организациями услуг по холодному водоснабжению на иные работы не связанные с | |
| 22 | Оплата сторонними организациями услуг по горячему водоснабжению на иные работы не связанные с | |
| 23 | **ПРЕДОСТАВЛЕНО КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.** | **1444,2** |
| 24 | По отоплению с учетом показаний общедомового прибора учета | 652,7 |
| VIII | По горячему водоснабжения с учетом показаний общедомового прибора учета, в том числе | |
| 25 | тепловой энергии на подогрев воды | |
| 26 | холодной воды для подогрева | |
| 26.1 | По холодному водоснабжению с учетом показаний общедомового прибора учета | 333,0 |
| 26.2 | По канализации с учетом показаний общедомового прибора учета | 238,1 |
| 27 | По газоснабжению | 220,3 |
| 28 | **Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными** | **-45,0** |
| 29 | **Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными** | |
| IX | **Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными** | **-1,5** |
| X | **Разница (перебор или недобор) между собранными средствами и фактически оплаченными** | **-1,8** |

Начальник
ГУП г. Москвы ДЕЗ района Сокол /Богомолов И.Б./

Исполнитель **Сорокина Людмила Борисовна** Контактный тел. **(499) 198-97-47**