

**План**  
**работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**Тайнинская ул. 18**  
**на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	185013,32	2,18
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	185013,32	2,18
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	41628,00	0,49
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	4625,33	0,05
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	23126,67	0,27
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	13876,00	0,16
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	9250,67	0,11
8	ИТОГО		462533,31	5,45
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ</b>				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	83894,86	0,99
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	70324,83	0,83
11	ИТОГО		154219,69	1,82
<b>III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	45571,52	0,54
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	22785,76	0,27
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	22785,76	0,27
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	68357,28	0,81
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	68357,28	0,81
17	ИТОГО		227857,60	2,69
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		36153,22	0,43
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		27129,84	0,32
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		67988,39	0,80
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	98099,13	1,16
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	85836,74	1,01
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	61311,96	0,72
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	137636,32	1,62
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		552478,94	6,51
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		38323,34	0,45
	<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	15261,75	0,18
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	10174,50	0,12
	<b>VI. Прочие услуги</b>			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	323418,94	3,81
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	123547,23	1,46
35	Содержание ДЕЗ		200916,78	2,37
36	Дополнительные работы		117,72	0,00
37	Дератизация	12 раз в год	4925,13	0,06
38	Дезинсекция	1 раз в год	5496,97	0,06
39	ИТОГО		658422,77	7,76
	ВСЕГО		2080948,56	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова



7069,4