

**План**  
**работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**Изумрудная ул. 63 корп 1**  
**на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	29411,20	1,81
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	29411,20	1,81
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	6617,52	0,41
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	735,28	0,05
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	3676,40	0,23
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	2205,84	0,14
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	1470,56	0,09
8	ИТОГО		73528,00	4,53
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ</b>				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	18187,98	1,12
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	15246,00	0,94
11	ИТОГО		33433,98	2,06
<b>III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	10730,23	0,66
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	5365,11	0,33
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	5365,11	0,33
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	16095,34	0,99
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	16095,34	0,99
17	ИТОГО		53651,13	3,30
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		9169,38	0,56
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		1742,39	0,11
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		8498,55	0,52
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	25046,60	1,54
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	21915,77	1,35
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	15654,12	0,96
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно		0,00
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		112773,74	6,94
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		30746,93	1,89
	<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	3675,60	0,23
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	2450,40	0,15
	<b>VI. Прочие услуги</b>			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	5140,70	0,32
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	10341,63	0,64
35	Содержание ДЕЗ		14999,01	0,92
36	Дополнительные работы		0,00	0,00
37	Дератизация	12 раз в год	3719,55	0,23
38	Дезинсекция	1 раз в год	3266,02	0,20
39	ИТОГО		37466,91	2,31
	ВСЕГО		316979,76	19,51

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова



1353,92