

План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Изумрудная ул. 7
на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	272981,97	2,10
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	272981,97	2,10
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	61420,94	0,47
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	6824,55	0,05
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	34122,75	0,26
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	20473,65	0,16
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	13649,10	0,11
8	ИТОГО		682454,93	5,26
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	121019,83	0,93
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	101444,99	0,78
11	ИТОГО		222464,82	1,72
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	49307,27	0,38
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	24653,64	0,19
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	24653,64	0,19
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	73960,91	0,57
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	73960,91	0,57
17	ИТОГО		246536,37	1,90
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		43447,98	0,33
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		31269,10	0,24
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			
22	Техническое обслуживание газового оборудования			
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	103317,18	0,80
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	90402,53	0,70
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	64573,24	0,50
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	487146,20	3,76
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	132015,52	1,02

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	28490,77	0,22
29	ИТОГО		1009589,50	7,78
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		28926,98	0,22
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	25381,63	0,20
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	16921,09	0,13
VI. Прочие услуги				
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	575295,31	4,44
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	167799,96	1,29
35	Содержание ДЕЗ		227281,51	1,75
36	Дополнительные работы		0,00	0,00
37	Дератизация	12 раз в год	3674,24	0,03
38	Дезинсекция	1 раз в год	4249,56	0,03
39	ИТОГО		978300,58	7,54
ВСЕГО			3181648,92	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

10808,7