

**План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Изумрудная ул. 8
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	83230,28	1,99
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	83230,28	1,99
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	18726,81	0,45
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	2080,76	0,05
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	10403,78	0,25
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	6242,27	0,15
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	4161,51	0,10
8	ИТОГО		208075,69	4,99
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	37787,84	0,91
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	31675,79	0,76
11	ИТОГО		69463,63	1,66
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	26755,24	0,64
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	13377,62	0,32
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	13377,62	0,32
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	40132,86	0,96
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	40132,86	0,96
17	ИТОГО		133776,20	3,21
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		20813,36	0,50
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		11417,49	0,27
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		37771,38	0,90
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	50093,19	1,20
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	43831,54	1,05
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	31308,24	0,75
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	83770,56	2,01
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	16154,72	0,39

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		314593,92	7,54
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		19433,44	0,47
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	9870,74	0,24
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	6580,49	0,16
	VI. Прочие услуги			
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	87890,27	2,11
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	49809,50	1,19
35	Содержание ДЕЗ		129945,75	3,11
36	Дополнительные работы		9463,99	0,23
37	Дератизация	12 раз в год	2013,98	0,05
38	Дезинсекция	1 раз в год	2329,32	0,06
39	ИТОГО		281452,81	6,74
	ВСЕГО		1023813,48	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

3478,1