План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Изумрудная ул. 28 корп 2
на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	50676,96	1,31
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	50676,96	1,31
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	11402,32	0,29
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	1266,92	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	6334,62	0,16
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	3800,77	0,10
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	2533,85	0,07
8	ИТОГО		126692,40	3,28
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	31111,15	0,80
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	26078,94	0,67
11	ИТОГО		57190,09	1,48
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	27286,64	0,71
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	13643,32	0,35
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	13643,32	0,35
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	40929,96	1,06
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	40929,96	1,06
17	ИТОГО		136433,20	3,53
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		14565,51	0,38
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		7106,81	0,18
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		37771,38	0,98
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1 раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	60529,26	1,57
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	52963,10	1,37
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	37830,79	0,98
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно		0,00
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		240332,03	6,22
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		29565,18	0,76
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	5036,72	0,13
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	3357,81	0,09
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	63655,90	1,65
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	46760,60	1,21
35	Содержание ДЕЗ		66307,26	1,72
36	Дополнительные работы		983,28	0,03
37	Дератизация	12 раз в год	4088,70	0,11
38	Дезинсекция	1 раз в год	3309,33	0,09
39	ИТОГО		185105,07	4,79
	ВСЕГО		754147,32	19,51

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

3221,2