

**План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Изумрудная ул. 40
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	71226,68	2,44
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	71226,68	2,44
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	16026,00	0,55
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	1780,67	0,06
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	8903,33	0,30
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	5342,00	0,18
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	3561,33	0,12
8	ИТОГО		178066,69	6,10
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	32107,41	1,10
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	26913,99	0,92
11	ИТОГО		59021,40	2,02
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	22990,71	0,79
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	11495,35	0,39
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	11495,35	0,39
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	34486,06	1,18
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	34486,06	1,18
17	ИТОГО		114953,53	3,93
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		17691,36	0,61
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		4503,87	0,15
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		32105,68	1,10
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	32351,85	1,11
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	28307,87	0,97
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	20219,90	0,69
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	28525,32	0,98
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		188891,96	6,47
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		25186,11	0,86
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	6971,31	0,24
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	4647,54	0,16
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	62672,16	2,15
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	46054,27	1,58
35	Содержание ДЕЗ		51294,54	1,76
36	Дополнительные работы		0,00	0,00
37	Дератизация	12 раз в год	1876,20	0,06
38	Дезинсекция	1 раз в год	2169,88	0,07
39	ИТОГО		164067,05	5,62
	ВСЕГО		716619,48	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

2434,5