

**План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Изумрудная ул. 42
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	133456,16	2,03
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	133456,16	2,03
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	30027,64	0,46
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	3336,40	0,05
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	16682,02	0,25
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	10009,21	0,15
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	6672,81	0,10
8	ИТОГО		333640,40	5,08
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	51865,72	0,79
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	43476,43	0,66
11	ИТОГО		95342,15	1,45
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	36941,29	0,56
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	18470,65	0,28
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	18470,65	0,28
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	55411,94	0,84
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	55411,94	0,84
17	ИТОГО		184706,47	2,81
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ		20331,35	0,31
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		29138,73	0,44
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		15032,11	0,23
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		52879,81	0,81
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	101229,96	1,54
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	88576,21	1,35
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	63268,72	0,96
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	73660,32	1,12
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	43568,20	0,66

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		509293,05	7,76
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		21607,64	0,33
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	12240,02	0,19
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	8160,01	0,12
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	117870,39	1,80
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	70602,33	1,08
35	Содержание ДЕЗ		161136,27	2,45
36	Дополнительные работы		111747,14	1,70
37	Дератизация	12 раз в год	2672,84	0,04
38	Дезинсекция	1 раз в год	3091,41	0,05
39	ИТОГО		467120,38	7,11
	ВСЕГО		1610502,48	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

5471,2