

**План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Изумрудная ул. 2/12
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	48973,42	1,27
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	48973,42	1,27
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	11019,02	0,28
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	1224,34	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	6121,68	0,16
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	3673,01	0,09
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	2448,67	0,06
8	ИТОГО		122433,56	3,16
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	37987,39	0,98
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	31842,97	0,82
11	ИТОГО		69830,36	1,80
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	25682,86	0,66
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	12841,43	0,33
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	12841,43	0,33
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	38524,28	1,00
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	38524,28	1,00
17	ИТОГО		128414,28	3,32
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		43226,63	1,12
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		2079,05	0,05
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		37771,38	0,98
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	59485,65	1,54
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	52049,94	1,34
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	37178,53	0,96
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно		0,00
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		271008,54	7,00
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		39217,36	1,01
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	5811,96	0,15
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	3874,64	0,10
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	24776,37	0,64
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	49773,72	1,29
35	Содержание ДЕЗ		76513,05	1,98
36	Дополнительные работы		0,00	0,00
37	Дератизация	12 раз в год	1467,68	0,04
38	Дезинсекция	1 раз в год	1366,96	0,04
39	ИТОГО		153897,78	3,98
	ВСЕГО		755271,12	19,51

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

