

**План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Тайнинская ул. 13
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	13707,13	1,24
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	13707,13	1,24
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	3084,11	0,28
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	342,68	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	1713,39	0,15
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	1028,04	0,09
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	685,36	0,06
8	ИТОГО		34267,84	3,09
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	10418,73	0,94
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	8733,57	0,79
11	ИТОГО		19152,30	1,73
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	8540,71	0,77
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	4270,35	0,39
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	4270,35	0,39
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	12811,06	1,16
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	12811,06	1,16
17	ИТОГО		42703,53	3,85
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		13064,04	1,18
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		930,93	0,08
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		11331,40	1,02
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	17741,34	1,60
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	15523,67	1,40
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	11088,34	1,00
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно		0,00
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		87034,90	7,85
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		17355,18	1,57
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	1753,27	0,16
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	1168,85	0,11
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	8707,41	0,79
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	7565,46	0,68
35	Содержание ДЕЗ		13201,10	1,19
36	Дополнительные работы		0,00	0,00
37	Дератизация	12 раз в год	374,25	0,03
38	Дезинсекция	1 раз в год	351,17	0,03
39	ИТОГО		30199,39	2,72
	ВСЕГО		216280,08	19,51

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

923,8001