

**План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Осташковский пр. 6
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	160898,86	2,28
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	160898,86	2,28
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	36202,24	0,51
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	4022,47	0,06
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	20112,36	0,29
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	12067,41	0,17
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	8044,94	0,11
8	ИТОГО		402247,14	5,71
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	54582,52	0,77
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	45753,58	0,65
11	ИТОГО		100336,10	1,42
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	38602,62	0,55
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	19301,31	0,27
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	19301,31	0,27
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	57903,93	0,82
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	57903,93	0,82
17	ИТОГО		193013,10	2,74
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		32781,11	0,47
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		22548,24	0,32
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования			0,00
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	83488,63	1,18
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	73052,56	1,04
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	52180,40	0,74
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	130092,73	1,85
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	100447,50	1,43

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	21496,01	0,31
29	ИТОГО		537247,19	7,62
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		21160,01	0,30
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	13295,99	0,19
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	8863,99	0,13
	VI. Прочие услуги			
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	152734,72	2,17
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	112135,45	1,59
35	Содержание ДЕЗ		175037,99	2,48
36	Дополнительные работы		28237,08	0,40
37	Дератизация	12 раз в год	2527,56	0,04
38	Дезинсекция	1 раз в год	2923,33	0,04
39	ИТОГО		473596,13	6,72
	ВСЕГО		1728599,64	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

5872,4