

План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Минусинская ул. 6
на 2013 год

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц |
|---|---|---|----------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях | 5 раз в неделю | 183309,79 | 2,17 |
| 2 | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | 7 раз в неделю | 183309,79 | 2,17 |
| 3 | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | 4 раза в неделю | 41244,70 | 0,49 |
| 4 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год | 4582,74 | 0,05 |
| 5 | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 22913,72 | 0,27 |
| 6 | Уборка чердачного и подвального помещения | 1 раз в год | 13748,23 | 0,16 |
| 7 | Подготовка зданий к праздникам | 8 раз в год | 9165,49 | 0,11 |
| 8 | ИТОГО | | 458274,46 | 5,43 |
| II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ | | | | |
| 9 | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | 98544,87 | 1,17 |
| 10 | Вывоз крупногабаритного мусора | по мере необходимости | 82605,07 | 0,98 |
| 11 | ИТОГО | | 181149,94 | 2,15 |
| III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 12 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 2 раза в год | 47658,73 | 0,56 |
| 13 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы | по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | 23829,37 | 0,28 |
| 14 | Замена разбитых стекол окон и дверей | по мере необходимости | 23829,37 | 0,28 |
| 15 | Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления | по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период | 71488,10 | 0,85 |
| 16 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период | 71488,10 | 0,85 |
| 17 | ИТОГО | | 238293,67 | 2,82 |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 18 | Техническое обслуживание АУУ | | | 0,00 |
| 19 | Проверка и очистка дымоходов и вентканалов | | 37464,10 | 0,44 |
| 20 | Электро-пожарная безопасность электроплит | | 29261,07 | 0,35 |
| 21 | Техническое обслуживание АСКУЭ | | | 0,00 |
| 22 | Техническое обслуживание газового оборудования | | 67988,39 | 0,81 |
| 23 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации | Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год. | 100186,35 | 1,19 |
| 24 | Регулировка и наладка системы отопления | по мере необходимости | 87663,06 | 1,04 |
| 25 | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | 1 раз в месяц | 62616,47 | 0,74 |
| 26 | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | ежедневно круглосуточно | 114101,28 | 1,35 |
| 27 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | ежемесячно | | 0,00 |

| | | | | |
|----|---|---|------------|-------|
| 28 | Проведение электротехнических замеров | согласно требованиям технических регламентов | | 0,00 |
| 29 | ИТОГО | | 537795,90 | 6,37 |
| 30 | Кровельщики + Рентабельность ТР | | 38515,18 | 0,46 |
| | V. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | 0,00 |
| 31 | Устранение аварии | На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером. | 15734,59 | 0,19 |
| 32 | Выполнение заявок населения | Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки. | 10489,73 | 0,12 |
| | VI. Прочие услуги | | | 0,00 |
| 33 | Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение | ежедневно | 79962,37 | 0,95 |
| 34 | Вода на общедомовые нужды | ежедневно | 127918,32 | 1,52 |
| 35 | Содержание ДЕЗ | | 207141,54 | 2,45 |
| 36 | Дополнительные работы | | 202627,66 | 2,40 |
| 37 | Дератизация | 12 раз в год | 4865,38 | 0,06 |
| 38 | Дезинсекция | 1 раз в год | 5627,04 | 0,07 |
| 39 | ИТОГО | | 628142,31 | 7,44 |
| | ВСЕГО | | 2069880,60 | 24,53 |

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

7031,8