

План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Таймырская ул. 8 корп 2
на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	26376,37	1,11
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	26376,37	1,11
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	5934,68	0,25
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	659,41	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	3297,05	0,14
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	1978,23	0,08
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	1318,82	0,06
8	ИТОГО		65940,93	2,79
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	27167,79	1,15
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	22773,24	0,96
11	ИТОГО		49941,03	2,11
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	13412,79	0,57
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	6706,40	0,28
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	6706,40	0,28
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	20119,19	0,85
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	20119,19	0,85
17	ИТОГО		67063,97	2,83
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		29523,60	1,25
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		1147,53	0,05
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		20774,28	0,88
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	37569,88	1,59
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	32873,65	1,39
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	23481,18	0,99
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно		0,00
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		173400,60	7,33
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		28030,48	1,18
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	4503,56	0,19
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	3002,37	0,13
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	23862,15	1,01
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	11949,34	0,50
35	Содержание ДЕЗ		59288,49	2,51
36	Дополнительные работы		2499,91	0,11
37	Дератизация	12 раз в год	132,68	0,01
38	Дезинсекция	1 раз в год	153,49	0,01
39	ИТОГО		97886,06	4,14
	ВСЕГО		461738,52	19,51

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

1972,23