План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Норильская ул. 5
на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
	I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	170347,16	2,00
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	170347,16	2,00
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	38328,11	0,45
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	4258,68	0,05
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	21293,39	0,25
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	12776,04	0,15
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	8517,36	0,10
8	ИТОГО		425867,90	4,99
	II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ			0,00
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	87924,64	1,03
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	73702,91	0,86
11	ИТОГО		161627,55	1,89
	III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	48196,53	0,56
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	24098,26	0,28
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	24098,26	0,28
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	72294,79	0,85
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	72294,79	0,85
17	ИТОГО		240982,63	2,82
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		37464,10	0,44
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		28285,73	0,33
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		67988,39	0,80
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год.Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	101229,96	1,19
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	88576,21	1,04
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	63268,72	0,74
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	142626,88	1,67
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		568019,11	6,65
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		38579,12	0,45
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	16336,45	0,19
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; несправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	10890,97	0,13
	VI. Прочие услуги			
33	Электроэнеригия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	204071,09	2,39
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	100800,08	1,18
35	Содержание ДЕЗ		215064,35	2,52
36	Дополнительные работы		139056,67	1,63
37	Дератизация	12 раз в год	5322,32	0,06
38	Дезинсекция	1 раз в год	6155,64	0,07
39	ИТОГО		670470,15	7,85
	ВСЕГО		2094194,76	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО М.И.Войтенкова

7114,4