План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Малыгина ул. 3 корп 2
на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
	I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	222383,84	2,19
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	222383,84	2,19
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	50036,36	0,49
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	5559,60	0,05
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	27797,98	0,27
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	16678,79	0,16
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	11119,19	0,11
8	ИТОГО		555959,60	5,48
	II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ			0,00
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	99285,77	0,98
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	83226,17	0,82
11	ИТОГО		182511,94	1,80
	III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	40699,43	0,40
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	20349,72	0,20
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	20349,72	0,20
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	61049,15	0,60
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	61049,15	0,60
17	ИТОГО		203497,17	2,01
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			0,00
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		33821,73	0,33
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		27367,74	0,27
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования			0,00
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год.Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	81401,41	0,80
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	71226,24	0,70
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	50875,88	0,50
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	287275,25	2,83
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	97847,44	0,96

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	22178,38	0,22
29	ИТОГО		761678,25	7,51
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		89684,18	0,88
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	18920,42	0,19
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; несправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	12613,61	0,12
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнеригия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	179600,20	1,77
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	167977,11	1,66
35	Содержание ДЕЗ		249082,33	2,45
36	Дополнительные работы		148157,49	1,46
37	Дератизация	12 раз в год	4401,78	0,04
38	Дезинсекция	1 раз в год	5090,94	0,05
39	ИТОГО		754309,85	7,43
	ВСЕГО		2489490,84	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО М.И.Войтенкова

8457,3