

План
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Малыгина ул. 3 корп 3
на 2013 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	245460,42	2,14
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	245460,42	2,14
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	55228,60	0,48
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	6136,51	0,05
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	30682,55	0,27
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	18409,53	0,16
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	12273,02	0,11
8	ИТОГО		613651,05	5,34
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	134603,69	1,17
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	112831,52	0,98
11	ИТОГО		247435,21	2,16
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	48750,30	0,42
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	24375,15	0,21
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	24375,15	0,21
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	73125,45	0,64
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	73125,45	0,64
17	ИТОГО		243751,50	2,12
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		43447,98	0,38
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		29547,96	0,26
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования			0,00
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	93924,71	0,82
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	82184,12	0,72
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	58702,94	0,51
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	287275,25	2,50
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	97847,44	0,85

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов	28490,77	0,25
29	ИТОГО		759808,47	6,62
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		38387,30	0,33
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	21406,01	0,19
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	14270,67	0,12
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	177259,41	1,54
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	177268,47	1,54
35	Содержание ДЕЗ		281804,39	2,45
36	Дополнительные работы		268982,69	2,34
37	Дератизация	12 раз в год	5020,99	0,04
38	Дезинсекция	1 раз в год	5807,02	0,05
39	ИТОГО		916142,97	7,98
	ВСЕГО		2816465,88	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

9568,1