

**План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Минусинская ул. 16
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	393289,35	2,10
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	393289,35	2,10
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	88490,10	0,47
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	9832,23	0,05
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	49161,17	0,26
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	29496,70	0,16
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	19664,47	0,11
8	ИТОГО		983223,37	5,25
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	190915,16	1,02
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	160034,57	0,85
11	ИТОГО		350949,73	1,87
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	110397,98	0,59
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	55198,99	0,29
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	55198,99	0,29
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	165596,97	0,88
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	165596,97	0,88
17	ИТОГО		551989,90	2,95
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ		20331,35	0,11
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		90798,31	0,48
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		62538,35	0,33
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		164777,37	0,88
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	293253,80	1,57
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	256597,08	1,37
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	183283,63	0,98
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	356567,21	1,90
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		1518698,39	8,11
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		90551,29	0,48
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	36033,15	0,19
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	24022,10	0,13
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	271594,46	1,45
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	280672,16	1,50
35	Содержание ДЕЗ		474366,80	2,53
36	Дополнительные работы		76321,54	0,41
37	Дератизация	12 раз в год	11823,60	0,06
38	Дезинсекция	1 раз в год	13674,88	0,07
39	ИТОГО		1128453,44	6,03
	ВСЕГО		4593370,08	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

15604,6