

**План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Летчика Бабушкина ул. 38 корп 1
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	27228,14	1,29
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	27228,14	1,29
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	6126,33	0,29
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	680,70	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	3403,52	0,16
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	2042,11	0,10
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	1361,41	0,06
8	ИТОГО		68070,35	3,23
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	24450,91	1,16
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	20496,05	0,97
11	ИТОГО		44946,96	2,13
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	13902,62	0,66
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	6951,31	0,33
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	6951,31	0,33
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	20853,93	0,99
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	20853,93	0,99
17	ИТОГО		69513,10	3,29
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		28181,66	1,34
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		7171,90	0,34
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		19829,95	0,94
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	32351,85	1,53
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	28307,87	1,34
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	20219,91	0,96
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно		0,00
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		167225,72	7,92
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		31162,58	1,48
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	4675,86	0,22
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	3117,24	0,15
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	18647,02	0,88
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	22774,94	1,08
35	Содержание ДЕЗ		11647,49	0,55
36	Дополнительные работы		0,00	0,00
37	Дератизация	12 раз в год	544,88	0,03
38	Дезинсекция	1 раз в год	630,12	0,03
39	ИТОГО		54244,45	2,57
	ВСЕГО		411793,68	19,51

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

1758,9