

**План**  
**работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**Норильская ул. 1**  
**на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	216471,87	1,63
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	216471,87	1,63
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	48706,17	0,37
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	5411,80	0,04
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	27058,98	0,20
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	16235,39	0,12
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	10823,59	0,08
8	ИТОГО		541179,67	4,08
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ</b>				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	142507,30	1,07
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	119456,49	0,90
11	ИТОГО		261963,79	1,98
<b>III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	79311,64	0,60
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	39655,82	0,30
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	39655,82	0,30
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	118967,46	0,90
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	118967,46	0,90
17	ИТОГО		396558,20	2,99
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		65301,96	0,49
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		57632,76	0,43
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		118507,59	0,89
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	207677,97	1,57
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	181718,22	1,37
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	129798,73	0,98
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	249597,05	1,88
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		1073489,19	8,10
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		63254,91	0,48
	<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	24746,21	0,19
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	16497,48	0,12
	<b>VI. Прочие услуги</b>			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	372485,31	2,81
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	178665,36	1,35
35	Содержание ДЕЗ		325777,42	2,46
36	Дополнительные работы		43495,83	0,33
37	Дератизация	12 раз в год	8140,02	0,06
38	Дезинсекция	1 раз в год	9414,56	0,07
39	ИТОГО		937978,50	7,07
	ВСЕГО		3252413,04	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова



11049,1