

ОТЧЕТ

управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 1.01.2011 по 31.12.2011

Адрес МКД: Илимская ул., д. 5б

№ п/п	Показатели	План (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)
	Наименование управляющей организации ГУП "Жилищник -1"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД	инд.	
2	Кол-во этажей	3	
3	Кол-во подъездов	2	
4	Кол-во квартир	24	
5	Общая площадь МКД без учёта летних помещений, кв.м.	1989	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. Лиц без учёта летних помещений, кв. м.	1989	
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений	1458,7	
6.2.	общая площадь нежилых помещений	530,3	
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования входящих в состав общего имущества МКД	530,3	
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв. м)	0	
9	Категория дома с учётом видов удобств и оснащённости МКД	0	
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
12	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	140,3	140,3
	ВСЕГО	140,3	140,3
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
16	Услуги по управлению многоквартирным домом, всего	24,86	24,86
17	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего		
	в том числе:		
17.1.	Расходы на содержание мест общего пользования	43,89	43,89
17.2.	Расходы на содержание мусорокамер и мусоропроводов	0	0
17.3.	Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО	10,27	10,27
17.4.	Расходы по вывозу и обезвреживанию КГМ	1,9	1,9
17.5.	Расходы по содержанию контейнеров для ТБО, входящих в состав общего имущества МКД	0	0
17.6.	Расходы на дезинфекцию	0	0
17.7.	Расходы на дератизацию	1,41	1,41
17.8.	Расходы на дезинсекции	0	0
17.9.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды	0	0
17.10.	Расходы по оплате холодной воды на общедомовые нужды	48,82	48,82
17.11	Расходы по оплате горячей воды на общедомовые нужды	0	0
18	ВСЕГО	106,29	106,29
19	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего		
	в том числе:		
19.1.	Кровли, ограждений, водосточных труб, страховочных элементов и т.п.	22,34	22,34
19.2.	Фундаментов, подвальных помещений	22,34	22,34
19.3.	Фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц	9	9
19.4.	Балконов, лоджий и эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей	9,2	9,2
19.5.	Внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий	9,24	9,24
19.6.	Отделки внутренних стен, перегородок, лестниц полов, перекрытий	4,63	4,63
19.7.	Систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов	0	0
19.8.	Окон, дверей в помещениях общего пользования	11,39	11,39

19.9.	Системы холодного водоснабжения, включая приборы учёта	29,51	29,51
19.10.	Системы горячего водоснабжения, включая приборы учёта	0	0
19.11.	Системы теплоснабжения, включая приборы учёта	0	0
19.12.	Внутренней канализации и водостока	0	0
19.13.	Системы газоснабжения	12,01	12,01
19.14.	Внутреннего электроснабжения	2,48	2,48
19.15.	Вентиляции, газоходов	20,52	20,52
19.16.	Лифтов	0	0
19.17.	ДУ и ППА	0	0
19.18.	Газовой крышной котельной	0	0
19.19.	Систем противопожарной защиты и жилых домах повышенной этажности	0	0
19.20.	Системы электроснабжения земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	0	0
19.21.	Внешних сетей дренажа, коллекторов и водостоков, канализации, входящих в состав общего имущества МКД	0	0
19.22.	Проведению электромеханических замеров: - сопротивления изоляции; - фазы-нуль	0	0
19.23.	Аварийному обслуживанию сторонними организациями	9,3	9,3
20	ВСЕГО	161,96	161,96
21	ПРОЧИЕ УСЛУГИ		
21.1.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора	0	0
21.2.	Внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора	0	0
21.8.	Другие расходы	26,16	26,16
22	ВСЕГО	26,16	26,16
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (стр. 16+18+20+22)	319,27	319,27
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЁТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр.6 /12мес.)	18,24	18,24

Примечания:

- Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год. (п.11 ст. 162 ЖК.РФ)
- Собственники помещений в соответствии с условиями договора или учредительными документами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вправе:
 - получать от ответственных лиц не позднее 5 рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. В договоре указанный срок может быть уменьшен;
- Управляющая организация направляет отчет каждому собственнику и вывешивает 1 экз. в месте,
- Форма отчета примерная и может корректироваться в зависимости от предоставляемых услуг. В случае если управляющая организация не пользуется субсидиями из бюджета г.Москвы на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома в отчет добавляются данные по сбору и использованию средств на капитальный ремонт.
- Отчет по предоставлению услуг является неотъемлемой частью договора на предоставление управляющим организациям субсидий из бюджета г.Москвы на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
- В ставку планово-нормативного расхода, применяемой в расчетах с населением при получении субсидий из бюджета г.Москвы на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома входят расходы на оплату электроэнергии (дежурное освещение и лифты, воды на общедомовые нужды и оплата услуги банка).
- В понятие "внеплановые работы" входят работы, которые невозможно спланировать по результатам обследования. К таким работам относятся: очистка кровель от снега и наледи, от мусора, замена электроосветительных приборов, разбитых стекол, устранение мелких аварийных ситуаций (крупные оплачиваются в оплате услуг аварийным службам), набивка сальников и т.п. Все регламентные работы, включая сезонную подготовку, планируются в составе сметы в разделе планово-предупредительных работ.

И.о.директора

Потасеев И.Ю.Исполнитель

Исфедова Т.С.(тел.625-86-61)