**План
работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Анадырский пр. 21
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	94274,83	1,51
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	94274,83	1,51
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	21211,84	0,34
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	2356,87	0,04
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	11784,35	0,19
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	7070,61	0,11
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	4713,74	0,08
8	ИТОГО		235687,07	3,78
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	58781,02	0,94
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	49273,28	0,79
11	ИТОГО		108054,30	1,73
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	32638,97	0,52
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	16319,48	0,26
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	16319,48	0,26
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	48958,45	0,78
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	48958,45	0,78
17	ИТОГО		163194,83	2,62
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		53679,29	0,86
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		5823,58	0,09
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		37771,38	0,61
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	100186,36	1,61
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	87663,07	1,41
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	62616,48	1,00
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно		0,00
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		417960,18	6,70
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		70220,02	1,13
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	15918,02	0,26
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки -24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	10612,01	0,17
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	56395,88	0,90
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	52282,12	0,84
35	Содержание ДЕЗ		140917,72	2,26
36	Дополнительные работы		0,00	0,00
37	Дератизация	12 раз в год	7541,47	0,12
38	Дезинсекция	1 раз в год	8722,28	0,14
39	ИТОГО		265859,47	4,26
	ВСЕГО		1217285,88	19,51

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

5199,41