

Утверждаю  
 Директор ГУП ДЕЗ Алтуфьевского района  
 \_\_\_\_\_ Ли И.В.

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
 мер по снижению расходов на работы (услуги) - смета затрат**

**затрат на содержание и текущий ремонт жилого фонда  
 по адресу : Костромская ул., д. 18  
 на 01.01.2012 года**

**Технические характеристики дома**

Общ. Жилая площадь	<b>4791,00</b>	S лестн. клеток	<b>519,00</b>
Нежилая площадь	<b>0,00</b>	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	<b>2,00</b>	S асф-та II кл.	
Количество этажей	<b>12,00</b>	S асф-та III кл.	
Количество квартир	<b>96,00</b>	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	<b>339,00</b>	S кон. площадок	<b>0,00</b>
Количество лифтов	<b>4,00</b>	S газона	
Количество ДУ и ППА	<b>2,00</b>	S грунта	
Количество ЗУМ	<b>0,00</b>	S мех. уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес твенный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость (руб.)	Периодичность выполне ния работ	Плано вая дата начала и заверше ния работ
<b>1</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>			<b>72942,81</b>	ежедневно	01.01.12-31.12.12
<b>1,1</b>	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>			<b>47605,78</b>	ежедневно	01.01.12-31.12.12
1.1.1	Расходы на содержание МОП			17395,98	ежедневно	
1.1.1.1	Расходы на зарплату МОП			13054,72	-	
1.1.1.2	Начисления на зарплату МОП			3942,53	-	
1.1.1.3	Прочие расходы на содержание МОП			398,73	-	
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			3826,42	-	
1.1.2.1	Расходы на зарплату АУП РЭП	<b>0,21</b>	<b>12427,00</b>	2612,50	-	
1.1.2.2	Начисления на зарплату АУП РЭП			788,97	-	
1.1.2.3	Прочие расходы на содержание АУП РЭП			424,95	-	
1.1.3	Расходы на содержание РТР			25264,64	-	
1.1.3.1	Расходы на зарплату РТР			13378,22	-	
1.1.3.2	Начисления на зарплату РТР			4040,22	-	
1.1.3.3	Прочие расходы на спецодежду РТР			489,72	-	
1.1.3.4	Затраты на приобретение расходных материалов РТР			7088,92	по мере необход.	
1.1.3.	<i>Затраты на повышение</i>			267,56		
1.1.4	Расходы на ремонт подъездов силами РЭП			0,00		
1.1.5	Прибыль			1118,74		
<b>1.2.</b>	<b>Расходы по вывозу и обезвреживанию ТБО</b>			<b>6587,32</b>		01.01.12-31.12.12
1.2.1.	Расходы по вывозу ТБО от населения	<b>339,00</b>	<b>12,85</b>	4386,94	ежедневно	

1.2.2.	Аренда контейнеров для ТБО	339,00	0,77	263,88	ежедневно	
1.2.3.	Термическое обезвреживание ТБО	339,00	5,67	1936,50	ежедневно	
1.3.	<b>Расходы по вывозу КГМ от населения</b>	339,00	13,40	4543,27	по мере накоплени	01.01.12-31.12.12
1.4.	<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>			14206,44		01.01.12-31.12.12
1.4.1.	Расходы на электроэнергию	0,00	0,00	7758,67	ежедневно	
1.4.1.1.	<i>Дежурное освещение</i>	0,00	0,00	1266,15	ежедневно	
1.4.1.2.	<i>Силовая электроэнергия</i>	0,00	0,00	6492,52	ежедневно	
1.4.2.	<i>Расход воды на хоз. нужды</i>	0,00	0,00	2138,74	ежедневно	
1.4.3.	<i>Расходы по дератизации</i>	553,60	0,31	168,49	1 раз мес	
1.4.4.	<i>Расходы по дезинфекции</i>	36,12	13,18	472,64	1 раз мес	
1.4.5.	<i>Расходы по дезинсекции</i>	536,60	0,37	199,46	по заявке	
1.4.6.	<i>Видеодиагностика стволов мусоропроводов</i>	36,12	11,05	545,15	1 раз в год	
1.4.7.	<i>Приобретение дез. средств</i>	4791,00	0,01	64,04	1 раз в год	
1.4.8.	<i>Тех. обслуживание ОЗДС</i>			0,00	1 раз мес	
1.4.9.	<i>Обслуживание вентканалов</i>	576,00	4,96	2859,25	1 раз в год	
1.4.10.	<i>Обслуживание дымоходов</i>	0,00	4,31	0,00		
1.4.11.	ТО сигнала 01			0,00		
2	<b>Расходы по текущему ремонту жилищного фонда</b>			17468,48		01.01.12-31.12.12
2.1.	Расходы по обслуживанию лифтов	0,00	0,00	9115,66	ежедневно	
2.2.	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00	0,00	3754,92	1 раз мес	
2.3.	Расходы на аварийные работы	4791,00	0,23	1062,27	круглосуто	
2.4.	Работы по обеспечению электро и пожаробезопасных условий	96,00	11,32	1086,80	1 раз в год	
2.5.	Всего расходы на обслуживание газового оборудования			0,00	1 раз в год	
2.5.1.	Расходы на обслуживание газового оборудования	0,00	33,34	0,00	1 раз в год	
2.5.2.	ТО газовых водонагревателей			0,00		
2.7.	Расходы на прочие работы			2448,82	по мере необход.	
2.7.1.	<i>Расходы на замер сопротивления изоляции</i>	208,00	5,21	1083,67	1 раз в год	
2.7.2.	<i>Расходы на тех. обслуживание узла учета</i>	0,00	0,00	0,00		
2.7.3.	<i>Обслуживание расширительных баков</i>	0,00	0,00	0,00	1 раз мес	
2.7.4.	<i>Ремонт наружных пожарных лестниц</i>			0,00		
2.7.5.	<i>Ремонтные работы лифтового хозяйства</i>	0,00	0,00	0,00		
2.7.6.	<i>Восстановление систем ДУ и ППА</i>	0,00	0,00	0,00		
2.7.7.	<i>Замена редуктора лифтовой лебедки</i>			0,00		

2.7.8.	Энергосберегающие работы			1365,15	по мере необход.	
<b>3</b>	<b>Техническая инвентаризация</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8,51</b>		
<b>4</b>	<b>Прочие расходы</b>			<b>1614,10</b>		01.01.12- 31.12.12
4.2.	Налог на имущество	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	17,31		
4.3.	Техническое обслуживание, технические заключения, страхование			1590,52		
4.3.1.	Снятие показаний, контроль и анализ работы УУРТЭ	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	600,06	1 раз мес	
4.3.2.	Снятие показаний средств измерений объёмов водопотребления	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	332,87	1 раз мес	
4.3.3.	Услуги по проведению антитер. мероприятий тех обследованию помещений	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	657,59	1 раз мес	
4.4.	Обследование квартир			0,00	по мере необход.	
4.5.	Инж. изыскания "МосжилНИИпроект"	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00		
4.6.	Проектные работы "МосжилНИИпроект"			0,00		
4.7.	Обследование констр. "МосжилНИИпроект"			0,00		
4.8.	Транспортный налог			1,61		
4.9.	Страхование лифтов	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	4,66		
4.10.	Добровольное страхование общего имущества в МКД	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00		
4.11.	Приобретение табличек "ЭСПБиТЕХ"			0,00		
4.12.	Услуги телефонной связи	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	0,00		
<b>5</b>	<b>Содержание службы заказчика</b>			<b>10504,23</b>		
<b>6</b>	<b>Амортизация</b>			<b>100,01</b>		
<b>7</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>			<b>0,00</b>		
<b>8</b>	<b>Рентабельность</b>			<b>-2671,08</b>		
	<b>СТОИМОСТЬ (без НДС)</b>			<b>99967,05</b>		
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ ( с НДС)</b>			<b>117523,23</b>		
	<b>СТОИМОСТЬ 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>		