

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
пр. Донелайтиса, 12-2

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		36 733,48	1,96
**ИТОГО:			1 185 387,72	24,53

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: пр. Донелайтиса д.12 корп.2 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	196 620,62	240 606,67	196 159,16	196 697,50	830 083,95
Содержание служащих и специалистов	11 114,98	11 114,98	11 114,98	11 114,98	44 459,92
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	60 220,07	60 220,07	60 220,07	60 220,07	240 880,28
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	32 931,33	32 931,33	32 931,33	32 931,33	131 725,32
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	27 288,74	27 288,74	27 288,74	27 288,74	109 154,96
Текущий ремонт общего имущества	47 824,36	47 016,80	47 016,83	47 555,17	189 413,16
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	11 956,09	11 754,20	7 836,14	0,00	31 546,43
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	11 956,09	11 754,20	13 060,23	15 851,72	52 622,24
<i>наладка инженерного оборудования</i>	11 956,09	11 754,20	13 060,23	15 851,73	52 622,25
<i>непредвиденный ремонт</i>	11 956,09	11 754,20	13 060,23	15 851,72	52 622,24
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	19 579,71	19 579,71	19 794,88	19 794,88	78 749,18
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	15 678,06	15 678,06	15 850,35	15 850,35	63 056,82
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	3 901,65	3 901,65	3 944,53	3 944,53	15 692,36
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	11 911,73	11 911,73	12 042,63	12 042,63	47 908,72
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	10 505,99	10 505,99	10 621,44	10 621,44	42 254,86
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 405,74	1 405,74	1 421,19	1 421,19	5 653,86
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	45 969,77	90 763,38	45 969,77	45 969,77	228 672,69
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	36 710,69	36 710,69	36 710,69	36 710,69	146 842,76
<i>вода на общедомовые нужды</i>	9 005,52	9 005,52	9 005,52	9 005,52	36 022,08
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	44 793,61	0,00	0,00	44 793,61
<i>дератизация и дезинсекция</i>	253,56	253,56	253,56	253,56	1 014,24
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	90 542,94	46 556,89	91 004,40	90 466,06	318 570,29
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	27 081,00	27 081,00	27 081,00	27 081,00	108 324,00
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	13 865,90	13 865,90	13 865,90	13 865,90	55 463,60
<i>аварийные работы</i>	3 624,30	3 624,30	3 624,30	3 624,30	14 497,20
<i>электроизмерительные работы</i>	20 021,88	0,00	0,00	0,00	20 021,88
<i>обслуживание расширительных баков</i>	1 985,69	1 985,69	1 985,69	1 985,69	7 942,76
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	43 909,17	43 909,17
<i>прочие работы:</i>	23 964,17	0,00	44 447,51	0,00	68 411,68
3. Управленческие расходы	9 183,37	9 183,37	9 183,37	9 183,37	36 733,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	296 346,93	296 346,93	296 346,93	296 346,93	1 185 387,72