

**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул. Аэродромная, 12-1**

| №№ П/П   | Наименование работ  | Периодичность  | Годовая плата (руб.)   | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|---|--|--|--|
| <b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b> |   |  |  |  |
| 1.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | Ежедневно  | но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда:<br>ЖНМ-96-01/7,<br>ЖНМ-96-01/8 | Планово- нормативная ставка                  |
| 2.   | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа:<br>а) без лифта и мусоропровода<br>б) с лифтом и мусоропроводом  | 2 раза в неделю<br>1 раз в неделю                            |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 3.   | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | Ежедневно  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 4.   | Мытьё лестничных площадок и маршей:<br>а) без лифта и мусоропровода<br>б) с лифтом и мусоропроводом   | 2 раза в неделю<br>1 раз в неделю                            |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 5.   | Мытьё пола кабины лифта   | Ежедневно  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 6.   | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта   | 2 раза в месяц   |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 7.   | Мытьё окон  | 1 раз в год  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 8.   | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка   | 1 раз в неделю   |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 9.   | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков  | 1 раз в год  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 10.  | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов  | 2 раза в год   |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 11.  | <b>Всего по МОП:</b>  |  |  |  |
| <b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>    |   |  |  |  |
| 12.  | Вывоз твердых бытовых отходов   | Ежедневно  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 13.  | Вывоз крупногабаритного мусора  | По мере необходимости  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 14.  | <b>Итого:</b>   |  |  |  |
| <b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   |   |  |  |  |
| 15.  | Укрепление водосточных труб, колен и воронок  | 1 раз в год  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 16.  | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток   | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 17.  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования  | По мере необходимости  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 18.  | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 19.  | Промывка и опрессовка систем центрального отопления   | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период  |  | Планово- нормативная ставка                  |
| 20.  | <b>Итого:</b>   |  |  |  |

| №№ П/П   | Наименование работ   | Периодичность  | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|--|--|----------------------|--|
| <b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b> |  |  |                      |  |
| 21.  | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год.<br>Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -<br>1 проверка в год.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.  |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 22.  | Регулировка и наладка систем отопления   | По мере надобности   |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 23.  | Проверка и ремонт коллективных приборов учета  | Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.  |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 24.  | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства  | Ежедневно круглосуточно  |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 25.  | Обслуживание ламп-сигналов   | Ежедневно круглосуточно  |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 26.  | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | Ежемесячно   |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 27.  | Проведение электротехнических замеров:<br>- сопротивления;<br>- изоляции;<br>- фазы-нуль   | Согласно требованиям технических регламентов   |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 28.  | <b>Итого:</b>  |  |                      |  |
| <b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>  |  |  |                      |  |
| 29.  | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)   | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.   |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 30.  | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)  | Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок),<br>нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок),<br>замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),<br><br>неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток,<br>неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки. |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| <b>VI. Прочие услуги</b>                                   |  |  |                      |  |
| 31.  | Дератизация  | 12 раз в год   |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 32.  | Дезинсекция  | по необходимости   |                      | Планово- нормативная ставка                  |
| 33.  | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**   | Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета  |                      |  |

| №№<br>П/П              | Наименование работ | Периодичность   | Годовая плата<br>(руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ.<br>площади (руб./м2<br>в месяц) |
|------------------------|--------------------|---|-------------------------|--|
|                        |                    | используемых энергетических ресурсов;<br>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;<br>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;<br>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);<br>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;<br>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) |                         |  |
| <b>VII. Управление</b> |                    |   |                         |  |
| 34.                    | Управление         |   | <b>41 784,84</b>        | <b>1,56</b>  |
| <b>**ИТОГО:</b>        |                    |   | <b>787 368,96</b>       | <b>19,51</b>                                       |

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Аэродромная д.12 корп.1 на 2012 год (план)

| Наименование статей   | I квартал         | II квартал        | III квартал       | IV квартал        | Год               |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>                                | <b>138 868,08</b> | <b>130 668,20</b> | <b>159 767,58</b> | <b>143 431,54</b> | <b>572 735,40</b> |
| Содержание служащих и специалистов  | 9 418,04          | 9 418,04          | 9 418,04          | 9 418,04          | 37 672,16         |
| <b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>                      | <b>26 684,80</b>  | <b>26 684,80</b>  | <b>26 684,80</b>  | <b>26 684,80</b>  | <b>106 739,20</b> |
| <i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>                     | 26 684,80         | 26 684,80         | 26 684,80         | 26 684,80         | 106 739,20        |
| <i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>                                | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 0,00              |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b>  | <b>54 437,00</b>  | <b>46 237,12</b>  | <b>46 237,14</b>  | <b>51 703,71</b>  | <b>198 614,97</b> |
| <i>в т.ч. сезонная подготовка</i>   | 13 609,25         | 11 559,28         | 7 706,19          | 0,00              | 32 874,72         |
| <i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>                | 13 609,25         | 11 559,28         | 12 843,65         | 17 234,57         | 55 246,75         |
| <i>наладка инженерного оборудования</i>   | 13 609,25         | 11 559,28         | 12 843,65         | 17 234,57         | 55 246,75         |
| <i>непредвиденный ремонт</i>  | 13 609,25         | 11 559,28         | 12 843,65         | 17 234,57         | 55 246,75         |
| <b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>                                 | <b>14 856,97</b>  | <b>14 856,97</b>  | <b>15 020,23</b>  | <b>15 020,23</b>  | <b>59 754,40</b>  |
| <i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 11 896,42         | 11 896,42         | 12 027,15         | 12 027,15         | 47 847,14         |
| <i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>                              | 2 960,55          | 2 960,55          | 2 993,08          | 2 993,08          | 11 907,26         |
| <b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>                                | <b>9 038,55</b>   | <b>9 038,55</b>   | <b>9 137,88</b>   | <b>9 137,88</b>   | <b>36 352,86</b>  |
| <i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>  | 7 971,88          | 7 971,88          | 8 059,49          | 8 059,49          | 32 062,74         |
| <i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>                             | 1 066,67          | 1 066,67          | 1 078,39          | 1 078,39          | 4 290,12          |
| <b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>                    | <b>24 432,72</b>  | <b>24 432,72</b>  | <b>53 269,49</b>  | <b>31 466,88</b>  | <b>133 601,81</b> |
| <i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>                                     | 14 219,85         | 14 219,85         | 14 219,85         | 14 219,85         | 56 879,40         |
| <i>вода на общедомовые нужды</i>  | 9 960,27          | 9 960,27          | 9 960,27          | 9 960,27          | 39 841,08         |
| <i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>                    | 0,00              | 0,00              | 28 836,77         | 7 034,16          | 35 870,93         |
| <i>дератизация и дезинсекция</i>  | 252,60            | 252,60            | 252,60            | 252,60            | 1 010,40          |
| <b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b> | <b>47 527,95</b>  | <b>55 727,83</b>  | <b>26 628,45</b>  | <b>42 964,49</b>  | <b>172 848,72</b> |
| <i>аварийные работы</i>   | 3 026,79          | 3 026,79          | 3 026,79          | 3 026,79          | 12 107,16         |
| <i>электроизмерительные работы</i>  | 14 685,65         | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 14 685,65         |
| <i>обслуживание расширительных баков</i>  | 2 166,37          | 2 166,37          | 2 166,37          | 2 166,37          | 8 665,48          |
| <i>техническое обслуживание газового оборудования</i>                                 | 0,00              | 0,00              | 0,00              | 37 771,33         | 37 771,33         |
| <i>прочие работы:</i>   | 27 649,14         | 50 534,67         | 21 435,29         | 0,00              | 99 619,10         |
| <b>3. Управленческие расходы</b>  | <b>10 446,21</b>  | <b>10 446,21</b>  | <b>10 446,21</b>  | <b>10 446,21</b>  | <b>41 784,84</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>196 842,24</b> | <b>196 842,24</b> | <b>196 842,24</b> | <b>196 842,24</b> | <b>787 368,96</b> |