

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Нелидовская, дом 21, корп. 1

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрено нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		150 532,64	1,96
**ИТОГО:			2 375 544,08	24,53

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Нелидовская д.21 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	322 522,52	327 803,22	321 492,98	322 636,09	1 294 454,81
Содержание служащих и специалистов	21 381,49	21 381,49	21 381,49	21 381,49	85 525,96
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	117 587,55	117 587,55	117 587,55	117 587,55	470 350,20
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	63 558,60	63 558,60	63 558,60	63 558,60	254 234,40
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	54 028,95	54 028,95	54 028,95	54 028,95	216 115,80
Текущий ремонт общего имущества	69 396,72	67 682,00	67 682,02	68 825,13	273 585,87
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	17 349,18	16 920,50	11 280,34	0,00	45 550,02
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	17 349,18	16 920,50	18 800,56	22 941,71	76 011,95
<i>наладка инженерного оборудования</i>	17 349,18	16 920,50	18 800,56	22 941,71	76 011,95
<i>непредвиденный ремонт</i>	17 349,18	16 920,50	18 800,56	22 941,71	76 011,95
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	38 765,87	38 765,87	39 191,87	39 191,87	155 915,48
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	31 040,99	31 040,99	31 382,10	31 382,10	124 846,18
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	7 724,88	7 724,88	7 809,77	7 809,77	31 069,30
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	23 584,04	23 584,04	23 843,20	23 843,20	94 854,48
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	20 800,81	20 800,81	21 029,39	21 029,39	83 660,40
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	2 783,23	2 783,23	2 813,81	2 813,81	11 194,08
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	51 806,85	58 802,27	51 806,85	51 806,85	214 222,82
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	36 534,97	36 534,97	36 534,97	36 534,97	146 139,88
<i>вода на общедомовые нужды</i>	14 528,87	14 528,87	14 528,87	14 528,87	58 115,48
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	6 995,42	0,00	0,00	6 995,42
<i>дератизация и дезинсекция</i>	743,01	743,01	743,01	743,01	2 972,04
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	233 730,34	228 449,64	234 759,88	233 616,77	930 556,63
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	96 810,40	96 810,40	96 810,40	96 810,40	387 241,60
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	0,00	0,00	30 278,09	30 278,09
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	15 424,06	15 424,06	15 424,06	15 424,06	61 696,24
<i>аварийные работы</i>	7 263,18	7 263,18	7 263,18	7 263,18	29 052,72
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	28 004,17	0,00	0,00	28 004,17
<i>прочие работы</i>	114 232,70	80 947,83	115 262,24	83 841,04	394 283,81
3. Управленческие расходы	37 633,16	37 633,16	37 633,16	37 633,16	150 532,64
ВСЕГО РАСХОДОВ	593 886,02	593 886,02	593 886,02	593 886,02	2 375 544,08