

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Нелидовская, дом 23

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрено нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

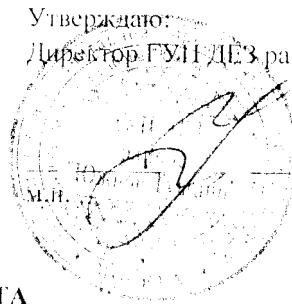
№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		26 925,68	1,56
**ИТОГО:			448 761,20	19,51

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:
 Директор ГУИ ДЕЗ района "Южное Тушино"



И.В. Высторон

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Нелидовская д.23 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					
Содержание служащих и специалистов	81 301,62	97 483,42	86 661,61	79 391,94	344 838,59
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	5 430,22	5 430,22	5 430,22	5 430,22	21 720,88
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	20 081,67	20 081,67	20 081,67	20 081,67	80 326,68
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	20 081,67	20 081,67	20 081,67	20 081,67	80 326,68
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	31 526,92	25 244,96	25 244,97	29 432,91	111 449,76
<i>выполнение заявок, поступающих с О/Д от пользователей помещений</i>	7 881,73	6 311,24	4 207,50	0,00	18 400,47
<i>заказка инженерного оборудования</i>	7 881,73	6 311,24	7 012,49	9 810,97	31 016,43
<i>непредвиденный ремонт</i>	7 881,73	6 311,24	7 012,49	9 810,97	31 016,43
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	10 429,40	10 429,40	10 544,01	10 544,01	41 946,82
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	8 351,13	8 351,13	8 442,90	8 442,90	33 588,06
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 078,27	2 078,27	2 101,11	2 101,11	8 358,76
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	6 344,95	6 344,95	6 414,67	6 414,67	25 519,24
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	5 596,16	5 596,16	5 657,65	5 657,65	22 507,62
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	748,79	748,79	757,02	757,02	3 011,62
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	7 488,46	29 952,22	18 946,07	7 488,46	63 875,21
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	2 128,80	2 128,80	2 128,80	2 128,80	8 515,20
<i>вода на общедомовые нужды</i>	5 244,19	5 244,19	5 244,19	5 244,19	20 976,76
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	22 463,76	11 457,61	0,00	33 921,37
<i>дезинфекция и дезинсекция</i>	115,47	115,47	115,47	115,47	461,88
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	24 157,26	7 975,46	18 797,27	26 066,94	76 996,93
<i>аварийные работы</i>	1 725,12	1 725,12	1 725,12	1 725,12	6 900,48
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	3 616,29	0,00	0,00	3 616,29
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	15 580,67	15 580,67
<i>прочие работы</i>	22 432,14	2 634,05	17 072,15	8 761,15	50 899,49
3. Управленческие расходы	6 731,42	6 731,42	6 731,42	6 731,42	26 925,68
ВСЕГО РАСХОДОВ	112 190,30	112 190,30	112 190,30	112 190,30	448 761,20