

**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул. Нелидовская, дом 25, корп. 1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрено нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

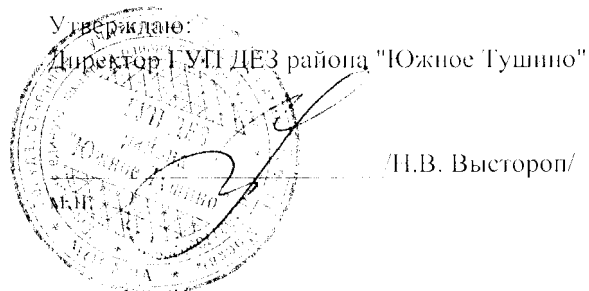
№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -  1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>138 463,04</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>2 241 054,00</b>	<b>24,53</b>

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы



**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Пеллидовская д.25 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>331 168,12</b>	<b>335 765,70</b>	<b>329 961,98</b>	<b>331 232,12</b>	<b>1 328 127,92</b>
Содержание служащих и специалистов	20 193,63	20 193,63	20 193,63	20 193,63	80 774,52
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	<b>126 552,14</b>	<b>126 552,14</b>	<b>126 552,14</b>	<b>126 552,14</b>	<b>506 208,56</b>
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	71 426,15	71 426,15	71 426,15	71 426,15	285 704,60
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	55 125,99	55 125,99	55 125,99	55 125,99	220 503,96
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>64 554,36</b>	<b>62 649,16</b>	<b>62 649,15</b>	<b>63 919,29</b>	<b>253 771,96</b>
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	16 138,59	15 662,29	10 441,53	0,00	42 242,41
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	16 138,59	15 662,29	17 402,54	21 306,43	70 509,85
<i>наладка инженерного оборудования</i>	16 138,59	15 662,29	17 402,54	21 306,43	70 509,85
<i>непредвиденный ремонт</i>	16 138,59	15 662,29	17 402,54	21 306,43	70 509,85
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>39 553,00</b>	<b>39 553,00</b>	<b>39 987,64</b>	<b>39 987,64</b>	<b>159 081,28</b>
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	31 671,27	31 671,27	32 019,30	32 019,30	127 381,14
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	7 881,73	7 881,73	7 968,34	7 968,34	31 700,14
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>24 062,90</b>	<b>24 062,90</b>	<b>24 327,33</b>	<b>24 327,33</b>	<b>96 780,46</b>
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	21 223,16	21 223,16	21 456,38	21 456,38	85 359,08
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	2 839,74	2 839,74	2 870,95	2 870,95	11 421,38
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>56 252,09</b>	<b>62 754,87</b>	<b>56 252,09</b>	<b>56 252,09</b>	<b>231 511,14</b>
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	39 685,87	39 685,87	39 685,87	39 685,87	158 743,48
<i>вода на общедомовые нужды</i>	16 055,26	16 055,26	16 055,26	16 055,26	64 221,04
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	6 502,78	0,00	0,00	6 502,78
<i>дератизация и дезинсекция</i>	510,96	510,96	510,96	510,96	2 043,84
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>194 478,87</b>	<b>189 881,29</b>	<b>195 685,01</b>	<b>194 414,87</b>	<b>774 460,04</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	101 182,47	101 182,47	101 182,47	101 182,47	404 729,88
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	0,00	0,00	28 145,83	28 145,83
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	15 424,06	15 424,06	15 424,06	15 424,06	61 696,24
<i>аварийные работы</i>	6 851,97	6 851,97	6 851,97	6 851,97	27 407,88
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	33 957,81	0,00	0,00	33 957,81
<i>прочие работы</i>	71 020,37	32 464,98	72 226,51	42 810,54	218 522,40
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>34 615,76</b>	<b>34 615,76</b>	<b>34 615,76</b>	<b>34 615,76</b>	<b>138 463,04</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>560 262,75</b>	<b>560 262,75</b>	<b>560 262,75</b>	<b>560 262,75</b>	<b>2 241 051,00</b>