Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2012 год
по адресу: Свободы ул. д. 83 к. 4

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	4 раза в неделю	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8		
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю			
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раз в месяц			
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раза в год			
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год			

6.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год			
7.	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год			
8.	**Всего по МОП:**			**161 281,19**	**3,00**
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					
9.	Подметание земельного участка в летний период	___ раз(а) в неделю			
10.	Полив тротуаров	По мере необходимости			
11.	Уборка мусора с газона, очистка урн	___ раз в неделю			
12.	Уборка мусора на контейнерных площадках	___ раз в неделю			
13.	Полив газонов	По мере необходимости			
14.	Стрижка газона	По мере необходимости			
15.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости			
16.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период			
17.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	___ раз в неделю			
18.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее __ часов после начала снегопада			
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости			
20.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости			
21.	**Итого:**			**0,00**	**0,00**

III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	**113 589,12**	**2,11**
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	**73 106,52**	**1,36**
24.	**Итого:**		**186 695,64**	**2,23**
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год		
26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		
27.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
28.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий,	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		

	ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей			
29.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		
30.	Итого:		**267 512,90**	**4,98**
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
31.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежака - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -	**56 031,40**	**1,04**
		1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		
32.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		
33.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1 шт.	**0,00**	**0,00**
34.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	**0,00**	**0,00**
35.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		

36.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	**0,00**	**0,00**
37.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	**23 257,54**	**0,43**
38.	**Итого:**		**186 971,14**	**3,48**
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
39.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении смены минут; на системах канализации в течении смены минут; на системах энергоснабжения в течении _40_ минут после получения заявки диспетчером.	**13 253,88**	**0,25**
40.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - смены сутки(ок), нарушение водоотвода - смены сутки(ок), замена разбитого стекла - смены сутки(ок),		

		неисправность освещения мест общего пользования - смены суток, неисправность электрической проводки оборудования - смены часов, неисправность лифта - 1 часа с момента получения заявки.		
VII. Прочие услуги				
41.	Дератизация	12 раз в год	**2 394,58**	**0,04**
42.	Дезинсекция	по необходимости	**4 153,12**	**0,08**
43.	Управление		**153 616,32**	**2,86**
		****ИТОГО:**	**1 003 322,31**	**18,68**

Управляющая организация ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Собственник

*** Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465**

**** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы**