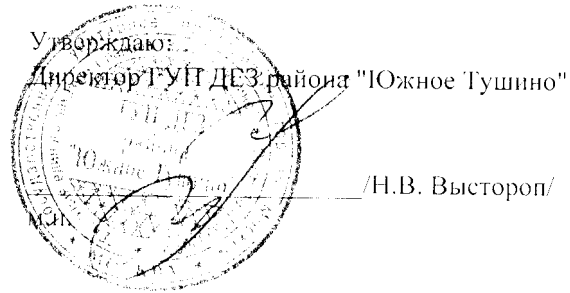


Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Новопоселковая, д. 3

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		27 296,52	1,56
**ИТОГО:			454 942,00	19,51



СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Новопоселковая д.3 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	105 162,49	100 840,59	105 162,49	88 165,39	399 330,96
Содержание служащих и специалистов	5 599,91	5 599,91	5 599,91	5 599,91	22 399,64
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	17 426,81	17 426,81	17 426,81	17 426,81	69 707,24
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	17 426,81	17 426,81	17 426,81	17 426,81	69 707,24
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	31 772,84	25 616,00	25 616,01	29 720,58	112 725,43
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	7 943,21	6 404,00	4 269,33	0,00	18 616,54
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	7 943,21	6 404,00	7 115,56	9 906,86	31 369,63
<i>наладка инженерного оборудования</i>	7 943,21	6 404,00	7 115,56	9 906,86	31 369,63
<i>непредвиденный ремонт</i>	7 943,21	6 404,00	7 115,56	9 906,86	31 369,63
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	10 919,45	10 919,45	11 039,45	11 039,45	43 917,80
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	9 017,64	9 017,64	9 116,74	9 116,74	36 268,76
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	1 901,81	1 901,81	1 922,71	1 922,71	7 649,04
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	6 728,00	6 728,00	6 801,94	6 801,94	27 059,88
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	6 042,79	6 042,79	6 109,20	6 109,20	24 303,98
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	685,21	685,21	692,74	692,74	2 755,90
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	32 715,48	34 550,42	38 678,37	17 576,70	123 520,97
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	8 586,44	8 586,44	8 586,44	8 586,44	34 345,76
<i>вода на общедомовые нужды</i>	6 903,77	6 903,77	6 903,77	6 903,77	27 615,08
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	17 125,13	18 960,07	23 088,02	1 986,35	61 159,57
<i>обратизация и дезинсекция</i>	100,14	100,14	100,14	100,14	400,56
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1 748,88	6 070,78	1 748,88	18 745,98	28 314,52
<i>аварийные работы</i>	1 748,88	1 748,88	1 748,88	1 748,88	6 995,52
<i>электронизмерительные работы</i>	0,00	4 321,90	0,00	0,00	4 321,90
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	16 997,10	16 997,10
<i>прочие работы</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Управленческие расходы	6 824,13	6 824,13	6 824,13	6 824,13	27 296,52
ВСЕГО РАСХОДОВ	113 735,50	113 735,50	113 735,50	113 735,50	454 942,00