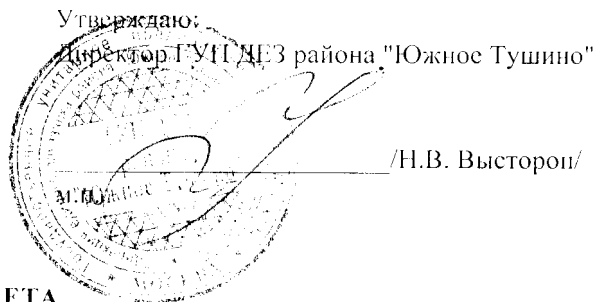


**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**Новопоселковая, д. 15А**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>27 304,96</b>	<b>1,56</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>455 082,44</b>	<b>19,51</b>



**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Новопоселковая д.15а на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>105 194,95</b>	<b>79 499,74</b>	<b>105 194,95</b>	<b>83 719,03</b>	<b>373 608,67</b>
Содержание служащих и специалистов	5 599,91	5 599,91	5 599,91	5 599,91	22 399,64
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	<b>17 699,10</b>	<b>17 699,10</b>	<b>17 699,10</b>	<b>17 699,10</b>	<b>70 796,40</b>
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	17 699,10	17 699,10	17 699,10	17 699,10	70 796,40
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>31 549,04</b>	<b>25 559,00</b>	<b>25 558,99</b>	<b>29 552,37</b>	<b>112 219,40</b>
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	7 887,26	6 389,75	4 259,83	0,00	18 536,84
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	7 887,26	6 389,75	7 099,72	9 850,79	31 227,52
<i>наладка инженерного оборудования</i>	7 887,26	6 389,75	7 099,72	9 850,79	31 227,52
<i>непредвиденный ремонт</i>	7 887,26	6 389,75	7 099,72	9 850,79	31 227,52
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>12 720,60</b>	<b>12 720,60</b>	<b>12 860,39</b>	<b>12 860,39</b>	<b>51 161,98</b>
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	10 505,09	10 505,09	10 620,53	10 620,53	42 251,24
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 215,51	2 215,51	2 239,86	2 239,86	8 910,74
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>7 837,78</b>	<b>7 837,78</b>	<b>7 923,91</b>	<b>7 923,91</b>	<b>31 523,38</b>
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	7 039,54	7 039,54	7 116,90	7 116,90	28 312,88
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	798,24	798,24	807,01	807,01	3 210,50
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>29 788,52</b>	<b>10 083,35</b>	<b>35 552,65</b>	<b>10 083,35</b>	<b>85 507,87</b>
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	1 775,34	1 775,34	1 775,34	1 775,34	7 101,36
<i>вода на общедомовые нужды</i>	8 207,54	8 207,54	8 207,54	8 207,54	32 830,16
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	19 705,17	0,00	25 469,30	0,00	45 174,47
<i>дератизация и дезинсекция</i>	100,47	100,47	100,47	100,47	401,88
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>1 749,42</b>	<b>27 444,63</b>	<b>1 749,42</b>	<b>23 225,34</b>	<b>54 168,81</b>
<i>аварийные работы</i>	1 749,42	1 749,42	1 749,42	1 749,42	6 997,68
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	3 704,49	0,00	0,00	3 704,49
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	16 997,10	16 997,10
<i>прочие работы:</i>	0,00	21 990,72	0,00	4 478,82	26 469,54
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>6 826,24</b>	<b>6 826,24</b>	<b>6 826,24</b>	<b>6 826,24</b>	<b>27 304,96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>113 770,61</b>	<b>113 770,61</b>	<b>113 770,61</b>	<b>113 770,61</b>	<b>455 082,44</b>