

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Лодочная 9,к.1.

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрено нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащённости общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		246 002,12	35065,00
**ИТОГО:			5 074 943,00	24,53

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная д.9 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
I. Содержание и текущий ремонт общего имущества					
Содержание служащих и специалистов	519 520,63	517 667,83	518 139,62	519 374,82	2 074 702,90
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	45 223,55	45 223,55	45 223,55	45 223,55	180 894,20
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	220 741,31	220 741,31	220 741,31	220 741,31	882 965,24
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	190 590,23	190 590,23	190 590,23	190 590,23	762 360,92
Текущий ремонт общего имущества	30 151,08	30 151,08	30 151,08	30 151,08	120 604,32
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	100 274,56	98 421,76	98 421,74	99 656,94	396 775,00
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	25 068,64	24 605,44	16 403,63	0,00	66 077,71
<i>наладка инженерного оборудования</i>	25 068,64	24 605,44	27 339,37	33 218,98	110 232,43
<i>непредвиденный ремонт</i>	25 068,64	24 605,44	27 339,37	33 218,98	110 232,43
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	26 566,93	26 566,93	26 858,86	26 858,86	106 851,58
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	21 939,84	21 939,84	22 180,93	22 180,93	88 241,54
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	4 627,09	4 627,09	4 677,93	4 677,93	18 610,04
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	16 369,16	16 369,16	16 549,04	16 549,04	65 836,40
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	14 702,05	14 702,05	14 863,61	14 863,61	59 131,32
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 667,11	1 667,11	1 685,43	1 685,43	6 705,08
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	110 345,12	110 345,12	110 345,12	110 345,12	441 380,48
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	94 981,65	94 981,65	94 981,65	94 981,65	379 926,60
<i>вода на общедомовые нужды</i>	15 363,47	15 363,47	15 363,47	15 363,47	61 453,88
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	0,00	0,00	7 340,26	7 340,26
<i>дератизация и дезинсекция</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	687 714,59	689 567,39	689 095,60	687 860,40	2 754 237,98
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	363 713,76	363 713,76	363 713,76	363 713,76	1 454 855,04
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	0,00	0,00	31 770,67	31 770,67
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	21 007,49	21 007,49	21 007,49	21 007,49	84 029,96
<i>аварийные работы</i>	15 516,54	15 516,54	15 516,54	15 516,54	62 066,16
<i>электроизмерительные работы</i>	77 223,20	0,00	0,00	0,00	77 223,20
<i>прочие работы:</i>	210 253,60	289 329,60	288 857,81	255 851,94	1 044 292,95
3. Управленческие расходы	61 500,53	61 500,53	61 500,53	61 500,53	246 002,12
ВСЕГО РАСХОДОВ	1 268 735,75	1 268 735,75	1 268 735,75	1 268 735,75	5 074 943,00