

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Лодочная 29 стр.1

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрено нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
VII. Управление				
34.	Управление		26 492,04	1,96
**ИТОГО:			2 041 533,78	24,53

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:
Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

/Н.В. Выстороп/

М.П.

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Лодочная д.29 стр.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	303 708,26	442 984,78	301 826,66	303 502,31	1 352 022,01
Содержание служащих и специалистов	19 345,16	19 345,16	19 345,16	19 345,16	77 380,64
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	111 461,67	111 461,67	111 461,67	111 461,67	445 846,68
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	63 400,02	63 400,02	63 400,02	63 400,02	253 600,08
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	48 061,65	48 061,65	48 061,65	48 061,65	192 246,60
Текущий ремонт общего имущества	95 425,04	92 911,68	92 911,68	94 587,33	375 835,73
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	23 856,26	23 227,92	15 485,28	0,00	62 569,46
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	23 856,26	23 227,92	25 808,80	31 529,11	104 422,09
<i>наладка инженерного оборудования</i>	23 856,26	23 227,92	25 808,80	31 529,11	104 422,09
<i>непредвиденный ремонт</i>	23 856,26	23 227,92	25 808,80	31 529,11	104 422,09
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	35 572,66	35 572,66	35 963,56	35 963,56	143 072,44
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	29 377,07	29 377,07	29 699,89	29 699,89	118 153,92
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	6 195,59	6 195,59	6 263,67	6 263,67	24 918,52
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	21 918,03	21 918,03	22 158,89	22 158,89	88 153,84
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	19 685,80	19 685,80	19 902,13	19 902,13	79 175,86
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	2 232,23	2 232,23	2 256,76	2 256,76	8 977,98
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	19 985,70	161 775,58	19 985,70	19 985,70	221 732,68
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	11 051,95	11 051,95	11 051,95	11 051,95	44 207,80
<i>вода на общедомовые нужды</i>	8 502,86	8 502,86	8 502,86	8 502,86	34 011,44
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	141 789,88	0,00	0,00	141 789,88
<i>дератизация и дезинсекция</i>	430,89	430,89	430,89	430,89	1 723,56
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	200 052,18	60 775,65	201 933,78	200 258,12	663 019,73
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	54 533,70	54 533,70	54 533,70	54 533,70	218 134,80
<i>аварийные работы</i>	6 241,95	6 241,95	6 241,95	6 241,95	24 967,80
<i>электроизмерительные работы</i>	38 412,02	0,00	0,00	0,00	38 412,02
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	75 542,66	75 542,66
<i>прочие работы:</i>	100 864,51	0,00	141 158,13	63 939,81	305 962,45
3. Управленческие расходы	6 623,01	6 623,01	6 623,01	6 623,01	26 492,04
ВСЕГО РАСХОДОВ	510 383,45	510 383,44	510 383,45	510 383,44	2 041 533,78