

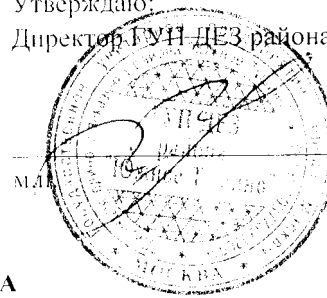
Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Новопоселковая, д. 15

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	Всего по МОП:				
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	Планово- нормативная ставка		
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	Итого:				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год	Планово- нормативная ставка		
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	Итого:				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		17 553,40	1,56
**ИТОГО:			292 556,36	19,51

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Высторон/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Новопоселковая д.15 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
I. Содержание и текущий ремонт общего имущества	67 626,10	49 711,19	67 626,10	52 517,57	237 480,96
Содержание служащих и специалистов	3 563,58	3 563,58	3 563,58	3 563,58	14 254,32
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	11 232,12	11 232,12	11 232,12	11 232,12	44 928,48
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	11 232,12	11 232,12	11 232,12	11 232,12	44 928,48
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	22 369,04	18 366,40	18 366,41	21 034,83	80 136,68
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	5 592,26	4 591,60	3 061,07	0,00	13 244,93
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	5 592,26	4 591,60	5 101,78	7 011,61	22 297,25
<i>наладка инженерного оборудования</i>	5 592,26	4 591,60	5 101,78	7 011,61	22 297,25
<i>непредвиденный ремонт</i>	5 592,26	4 591,60	5 101,78	7 011,61	22 297,25
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	7 767,44	7 767,44	7 852,80	7 852,80	31 240,48
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	6 414,61	6 414,61	6 485,10	6 485,10	25 799,42
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	1 352,83	1 352,83	1 367,70	1 367,70	5 441,06
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	4 785,90	4 785,90	4 838,49	4 838,49	19 248,78
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	4 298,48	4 298,48	4 345,72	4 345,72	17 288,40
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	487,42	487,42	492,77	492,77	1 960,38
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	17 908,02	3 995,75	21 772,70	3 995,75	47 672,22
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	1 230,85	1 230,85	1 230,85	1 230,85	4 923,40
<i>вода на общедомовые нужды</i>	2 708,83	2 708,83	2 708,83	2 708,83	10 835,32
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	13 912,27	0,00	17 776,95	0,00	31 689,22
<i>дератизация и дезинсекция</i>	56,07	56,07	56,07	56,07	224,28
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1 124,64	19 039,55	1 124,64	16 233,17	37 522,00
<i>аварийные работы</i>	1 124,64	1 124,64	1 124,64	1 124,64	4 498,56
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	8 423,30	0,00	0,00	8 423,30
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	15 108,53	15 108,53
<i>прочие работы:</i>	0,00	9 491,61	0,00	0,00	9 491,61
3. Управленческие расходы	4 388,35	4 388,35	4 388,35	4 388,35	17 553,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	73 139,09	73 139,09	73 139,09	73 139,09	292 556,36