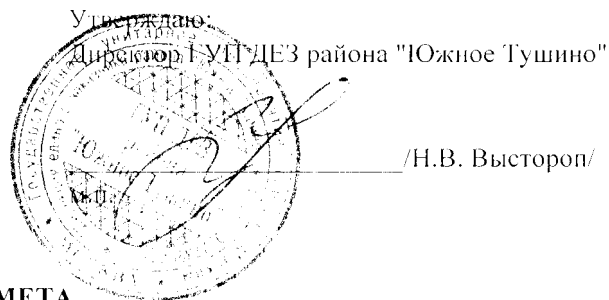


Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Новопоселковая, д. 13

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	Всего по МОП:				
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	Планово- нормативная ставка		
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	Итого:				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	Итого:				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		26 811,88	1,56
**ИТОГО:			446 864,84	19,51



СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома
 по адресу: ул. Новопоселковая д.13 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	88 058,36	82 172,52	103 295,41	86 298,31	359 824,60
Содержание служащих и спец.штатов	5 430.22	5 430.22	5 430.22	5 430.22	21 720.88
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	17 562.95	17 562.95	17 562.95	17 562.95	70 251.80
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	17 562.95	17 562.95	17 562.95	17 562.95	70 251.80
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Текущий ремонт общего имущества	31 114.92	25 229.08	25 229.09	29 152.95	110 726.04
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	7 778.73	6 307.27	4 204.85	0.00	18 290.85
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	7 778.73	6 307.27	7 008.08	9 717.65	30 811.73
<i>наладка инженерного оборудования</i>	7 778.73	6 307.27	7 008.08	9 717.65	30 811.73
<i>непредвиденный ремонт</i>	7 778.73	6 307.27	7 008.08	9 717.65	30 811.73
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	11 369.75	11 369.75	11 494.69	11 494.69	45 728.88
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	9 389.51	9 389.51	9 492.69	9 492.69	37 764.40
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	1 980.24	1 980.24	2 002.00	2 002.00	7 964.48
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	7 005.45	7 005.45	7 082.43	7 082.43	28 175.76
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	6 291.98	6 291.98	6 361.12	6 361.12	25 306.20
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	713.47	713.47	721.31	721.31	2 869.56
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	15 575.07	15 575.07	36 496.03	15 575.07	83 221.24
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	4 263.11	4 263.11	4 263.11	4 263.11	17 052.44
<i>вода на общедомовые нужды</i>	5 127.69	5 127.69	5 127.69	5 127.69	20 510.76
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	6 084.88	6 084.88	27 005.84	6 084.88	45 260.48
<i>дератизация и дезинсекция</i>	99.39	99.39	99.39	99.39	397.56
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16 954,88	22 840,72	1 717,83	18 714,93	60 228,36
<i>аварийные работы</i>	1 717.83	1 717.83	1 717.83	1 717.83	6 871.32
<i>электроизмерительные работы</i>	0.00	4 101.40	0.00	0.00	4 101.40
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0.00	0.00	0.00	16 997.10	16 997.10
<i>прочие работы:</i>	15 237.05	17 021.49	0.00	0.00	32 258.54
3. Управленческие расходы	6 702,97	6 702,97	6 702,97	6 702,97	26 811,88
ВСЕГО РАСХОДОВ	111 716,21	111 716,21	111 716,21	111 716,21	446 864,84