

**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**Новопоселковая, д. 11А**

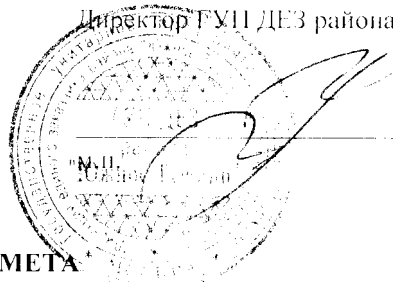
№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	<b>Всего по МОП:</b>				
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	<b>Итого:</b>				
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	<b>Итого:</b>				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>27 016,40</b>	<b>1,56</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>450 273,64</b>	<b>19,51</b>

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Новопоселковая д.1а на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание служащих и специалистов</b>	104 062,37	87 203,04	104 062,37	87 065,27	382 393,05
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	5 515,07	5 515,07	5 515,07	5 515,07	22 060,28
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	17 767,17	17 767,17	17 767,17	17 767,17	71 068,68
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	17 767,17	17 767,17	17 767,17	17 767,17	71 068,68
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	31 577,56	25 587,48	25 587,47	29 580,84	112 333,35
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	7 894,39	6 396,87	4 264,58	0,00	18 555,84
<i>наладка инженерного оборудования</i>	7 894,39	6 396,87	7 107,63	9 860,28	31 259,17
<i>непредвиденный ремонт</i>	7 894,39	6 396,87	7 107,63	9 860,28	31 259,17
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	9 343,45	9 343,45	9 446,13	9 446,13	37 579,16
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	7 716,13	7 716,13	7 800,92	7 800,92	31 034,10
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	1 627,32	1 627,32	1 645,21	1 645,21	6 545,06
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	5 756,95	5 756,95	5 820,22	5 820,22	23 154,34
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	5 170,64	5 170,64	5 227,46	5 227,46	20 796,20
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	586,31	586,31	592,76	592,76	2 358,14
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	34 102,17	23 232,92	39 926,31	18 935,84	116 197,24
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	4 730,88	4 730,88	4 730,88	4 730,88	18 923,52
<i>вода на общедомовые нужды</i>	6 288,11	6 288,11	6 288,11	6 288,11	25 152,44
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	22 982,05	12 112,80	28 806,19	7 815,72	71 716,76
<i>дератизация и дезинсекция</i>	101,13	101,13	101,13	101,13	404,52
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	1 751,94	18 611,27	1 751,94	18 749,04	40 864,19
<i>аварийные работы</i>	1 751,94	1 751,94	1 751,94	1 751,94	7 007,76
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	4 277,80	0,00	0,00	4 277,80
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	16 997,10	16 997,10
<i>прочие работы</i>	0,00	12 581,53	0,00	0,00	12 581,53
<b>3. Управленческие расходы</b>	6 754,10	6 754,10	6 754,10	6 754,10	27 016,40
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	112 568,41	112 568,41	112 568,41	112 568,41	450 273,64