

**Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Досфлота, д. 1

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		165 500,04	1,96
**ИТОГО:			2 551 924,60	24,53

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: проезд Досфлота д.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
I. Содержание и текущий ремонт общего имущества	363 207,03	370 534,60	371 214,33	363 192,87	1 468 148,83
Содержание служащих и специалистов	23 672,37	23 672,37	23 672,37	23 672,37	94 689,48
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	128 839,91	128 839,91	128 839,91	128 839,91	515 359,64
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	82 215,94	82 215,94	82 215,94	82 215,94	328 863,76
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	46 623,97	46 623,97	46 623,97	46 623,97	186 495,88
Текущий ремонт общего имущества	100 714,00	98 632,24	98 632,22	100 020,09	397 998,55
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	25 178,50	24 658,06	16 438,70	0,00	66 275,26
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	25 178,50	24 658,06	27 397,84	33 340,03	110 574,43
<i>наладка инженерного оборудования</i>	25 178,50	24 658,06	27 397,84	33 340,03	110 574,43
<i>непредвиденный ремонт</i>	25 178,50	24 658,06	27 397,84	33 340,03	110 574,43
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	38 274,38	38 274,38	38 694,98	38 694,98	153 938,72
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	31 608,24	31 608,24	31 955,58	31 955,58	127 127,64
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	6 666,14	6 666,14	6 739,40	6 739,40	26 811,08
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	23 582,69	23 582,69	23 841,84	23 841,84	94 849,06
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	21 180,92	21 180,92	21 413,68	21 413,68	85 189,20
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	2 401,77	2 401,77	2 428,16	2 428,16	9 659,86
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	48 123,68	57 533,01	57 533,01	48 123,68	211 313,38
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	29 553,63	29 553,63	29 553,63	29 553,63	118 214,52
<i>вода на общедомовые нужды</i>	17 926,64	17 926,64	17 926,64	17 926,64	71 706,56
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	9 409,33	9 409,33	0,00	18 818,66
<i>дератизация и дезинсекция</i>	643,41	643,41	643,41	643,41	2 573,64
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	233 399,11	226 071,54	225 391,81	233 413,27	918 275,73
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	98 553,60	98 553,60	98 553,60	98 553,60	394 214,40
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	0,00	40 726,17	0,00	40 726,17
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	20 565,42	20 565,42	20 565,42	20 565,42	82 261,68
<i>аварийные работы</i>	7 802,46	7 802,46	7 802,46	7 802,46	31 209,84
<i>электроизмерительные работы</i>	56 052,44	0,00	0,00	0,00	56 052,44
<i>обслуживание расширительных баков</i>	4 763,47	4 763,47	4 763,47	4 763,47	19 053,88
<i>прочие работы:</i>	45 661,72	94 386,59	52 980,69	101 728,32	294 757,32
3. Управленческие расходы	41 375,01	41 375,01	41 375,01	41 375,01	165 500,04
ВСЕГО РАСХОДОВ	637 981,15	637 981,15	637 981,15	637 981,15	2 551 924,60