

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Досфлота, д. 6

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		95 846,96	1,96
**ИТОГО:			1 858 294,68	24,53



Утверждаю:
Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: проезд Досфлота д.6 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	284 534,76	277 839,77	278 495,55	279 256,18	1 120 126,26
Содержание служащих и специалистов	16 545,20	16 545,20	16 545,20	16 545,20	66 180,80
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	102 917,34	102 917,34	102 917,34	102 917,34	411 669,36
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	57 938,92	57 938,92	57 938,92	57 938,92	231 755,68
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	44 978,42	44 978,42	44 978,42	44 978,42	179 913,68
Текущий ремонт общего имущества	53 435,40	52 159,40	52 159,43	53 010,06	210 764,29
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	13 358,85	13 039,85	8 693,24	0,00	35 091,94
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	13 358,85	13 039,85	14 488,73	17 670,02	58 557,45
<i>наладка инженерного оборудования</i>	13 358,85	13 039,85	14 488,73	17 670,02	58 557,45
<i>непредвиденный ремонт</i>	13 358,85	13 039,85	14 488,73	17 670,02	58 557,45
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	36 923,52	36 923,52	37 329,27	37 329,27	148 505,58
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	30 492,65	30 492,65	30 827,74	30 827,74	122 640,78
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	6 430,87	6 430,87	6 501,53	6 501,53	25 864,80
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	22 750,36	22 750,36	23 000,36	22 910,36	91 411,44
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	20 433,36	20 433,36	20 657,90	20 567,90	82 092,52
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	2 317,00	2 317,00	2 342,46	2 342,46	9 318,92
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	51 962,94	46 543,95	46 543,95	46 543,95	191 594,79
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	32 574,84	32 574,84	32 574,84	32 574,84	130 299,36
<i>вода на общедомовые нужды</i>	13 561,95	13 561,95	13 561,95	13 561,95	54 247,80
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	5 418,99	0,00	0,00	0,00	5 418,99
<i>дератизация и дезинсекция</i>	407,16	407,16	407,16	407,16	1 628,64
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	156 077,17	162 772,16	162 116,38	161 355,75	642 321,46
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	58 494,96	58 494,96	58 494,96	58 494,96	233 979,84
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	0,00	0,00	23 454,86	23 454,86
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	30 391,38	30 391,38	30 391,38	30 391,38	121 565,52
<i>аварийные работы</i>	5 681,70	5 681,70	5 681,70	5 681,70	22 726,80
<i>электроизмерительные работы</i>	40 572,97	0,00	0,00	0,00	40 572,97
<i>обслуживание расширительных баков</i>	20 936,16	20 936,16	20 936,16	20 936,16	83 744,64
<i>прочие работы:</i>	0,00	47 267,96	46 612,18	22 396,69	116 276,83
3. Управленческие расходы	23 961,74	23 961,74	23 961,74	23 961,74	95 846,96
ВСЕГО РАСХОДОВ	464 573,67	464 573,67	464 573,67	464 573,67	1 858 294,68