

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Досфлота, д. 8-2

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		53 972,76	1,96
**ИТОГО:			1 059 696,00	24,53

Утверждаю:
Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

М.п.

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: проезд Досфлота д.8 корп.2 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	151 645,62	218 411,06	151 197,20	151 713,42	672 967,30
Содержание служащих и специалистов	10 181,66	10 181,66	10 181,66	10 181,66	40 726,64
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	50 450,49	50 450,49	50 450,49	50 450,49	201 801,96
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	28 098,41	28 098,41	28 098,41	28 098,41	112 393,64
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	22 352,08	22 352,08	22 352,08	22 352,08	89 408,32
Текущий ремонт общего имущества	42 872,12	42 097,80	42 097,82	42 614,04	169 681,78
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	10 718,03	10 524,45	7 016,30	0,00	28 258,78
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	10 718,03	10 524,45	11 693,84	14 204,68	47 141,00
<i>наладка инженерного оборудования</i>	10 718,03	10 524,45	11 693,84	14 204,68	47 141,00
<i>непредвиденный ремонт</i>	10 718,03	10 524,45	11 693,84	14 204,68	47 141,00
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	18 349,19	18 349,19	18 550,83	18 550,83	73 800,04
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	15 153,36	15 153,36	15 319,88	15 319,88	60 946,48
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	3 195,83	3 195,83	3 230,95	3 230,95	12 853,56
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	11 305,82	11 305,82	11 430,06	11 430,06	45 471,76
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	10 154,38	10 154,38	10 265,97	10 265,97	40 840,70
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 151,44	1 151,44	1 164,09	1 164,09	4 631,06
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	18 486,34	86 026,10	18 486,34	18 486,34	141 485,12
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	10 795,55	10 795,55	10 795,55	10 795,55	43 182,20
<i>вода на общедомовые нужды</i>	7 497,65	7 497,65	7 497,65	7 497,65	29 990,60
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	67 539,76	0,00	0,00	67 539,76
<i>дератизация и дезинсекция</i>	193,14	193,14	193,14	193,14	772,56
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	99 785,19	33 019,75	100 233,61	99 717,39	332 755,94
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	24 638,40	24 638,40	24 638,40	24 638,40	98 553,60
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	5 141,35	5 141,35	5 141,35	5 141,35	20 565,40
<i>аварийные работы</i>	3 240,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00	12 960,00
<i>электроизмерительные работы</i>	26 328,33	0,00	0,00	0,00	26 328,33
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	39 659,89	39 659,89
<i>прочие работы:</i>	40 437,11	0,00	67 213,86	27 037,75	134 688,72
3. Управленческие расходы	13 493,19	13 493,19	13 493,19	13 493,19	53 972,76
ВСЕГО РАСХОДОВ	264 924,00	264 924,00	264 924,00	264 924,00	1 059 696,00