Сведения по Филиалу №11 о доходах и расходах по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами

(Сводная смета доходов и расходов)

по адресу: Университетский проспект д.6 кор.3

Расходы,без НДС в руб 6979 м2 (общая жилая)

№п/п	Наименование показателей	сумма расходов
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**	**566507,5**
	Заработная плата МОП	406291,72
	Начисления на з/п	136574,22
	Уборочный материал	23641,56
2	**Дератизация в т.ч.:**	**11932,31**
3	**Дезинсекция**	
4	**Работы по сбору и вывозу ТБО**	**78611,92**
5	**Работы по сбору и вывозу КГМ**	**36366,24**
6	**ТО внутридомового газового оборудоваания**	**42219,7**
7	**Работы по содержанию и ППР, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**	**805541,45**
	в т.ч.	
	Заработная плата РТР	330029,99
	Начисления на з/п	109708,8
	Материалы по текущему ремонту	122879,89
	выполнены работы хозспособом:	
	Строительные работы	155000,00
	Технический осмотр рулонной кровли	1016,95
	Осмотр металлических покрытий парапета	4406,78
	Осмотр состояния стен, фасадов	2627,12
	Осмотр состояния отмостки	1101,69
	Осмотр деревянных конструкций	2372,88
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	1016,95
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	1525,42
	Заделка,уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей :	0,00
	Укрепление,смена пружин на дверных блоках	7881,36
	Укрепление,смена дверных петель	10932,20
	Большой ремонт дверного полотна	32033,90
	Регулировка, замена доводчика	3050,85

	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах :	0,00
	Укрепление,замена стекол оконных, армированных, витринных.	19406,78
	Малый ремонт створных переплетов	51016,95
	Укрепление,смена дверных ручек	1779,66
	Замена, ремонт флюгарок на крыше	9576,27
	Укрепление парапета на кровле	4661,02
	Ремонт и замена дверных замков	593,22
	Непредвиденные работы	0,00
	Сантехнические работы	140847,46
	Профилактический обход сантех.оборудования подвал и тех.эт.	23983,05
	Осмотр,ремонт,наладка систем центрального отопления и ГВС:	0,00
	Осмотр систем ЦО, ГВС и ХВС	8220,34
	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления :	0,00
	Испытания трубопроводов системы центрального отопления	36186,44
	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	4322,03
	Профилактический обход в квартирах	19830,51
	Осмотр, ревизия пожарных кранов	1694,92
	Консервация поливочной системы	338,98
	Расконсервация поливочной системы	338,98
	Прочистка канализационных труб	9152,54
	Ликвидация воздушных пробок в стояке	2542,37
	Замена запорной арматуры ЦО d.15,20,25,32.	9067,80
	Замена сгонов	3983,05
	Ремонт и частичная замена трубопровода канализации и внутреннего водостока.	5593,22
	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов:	0,00
	Восстановление и изоляция трубопровода ЦО	6355,93
	Зачеканка канализационных раструбов.	4237,29
	Поверка манометров	1355,93
	Замена термометров на тепловых узлах	423,73
	Непредвиденные работы	3220,34
	Электротехнические работы	113050,85
	Профилактический осмотр осветительных сетей внутридомового освещения	48220,34
	Профилактический осмотр инженерного оборудования квартирных электрощитков	2033,90
	Профилактический осмотр сетей освещения подвал,чердак.	2033,90
	Профилактический ремонт электрощитовых с отключением электроэнергии (соголасно графика)	3813,56
	Текущий ремонт сетей освещения подвал,чердак.	1440,68
	Ремонт и наладка инженерного оборудования квартирных электрощитков (соголасно графика)	5169,49
	Ремонт осветительных сетей внутридомового освещения	11355,93
	Очистка, промывка плафонов электросветильников	6779,66
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	32203,39
	Непредвиденные работы	0
	Услуги подрядных организаций в т.ч.	**242922,77**
	• выборочный косметический ремонт лестничных клеток	152858,00

	• испытание устройств сети защитного заземления,измерение сопротивления изоляция эл.сети и токоприемников	90064,77
8	**Организационно-управленческие расходы**	**303313,46**
	Заработная плата АУП и ИТР	166733,9
	Начисления на з/п	40460,13
9	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту, страхованию и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД**	**87754,56**
10	**Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**	**27653,95**
11	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.**	**0**
12	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**	**23719,57**
13	**Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**	**168804,28**
	Электроэнергия (дежурное освещение)	118162,82
	Электроэнергия (силовая)	50641,88
14	**Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, руб.**	**36632,99**
	Холодная вода	15154,66
	Горячая вода	21478,34
15	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**	**0**
16	**СМУ**	0
17	**ТК**	0
18	**Накладные расходы**	**237959,75**
19	**Рентабельность**	**76417,35**

Директор Филиала № 11 Ермаков Ю.А.

Главный бухгалтер Филиала № 11 Еремина Н.Л.

Исп.Ильина Т.М.
(495)331-06-33

Расшифровка натуральных показателей к сведениям по Филиалу №11 о доходах и расходах по управлению многоквартирным домом по адресу: Университетский пр., д. 6, кор.3 за 2011 год

№п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Коли-чество	Сумма расходов
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**			**566507,5**
	Заработная плата МОП	руб		406291,72
	Начисления во внебюджетные фонды(34,2%) МОП	руб		136574,22
	Уборочный материал	руб		23641,56
2	**Дератизация нежилых помещений МКД**	м2	7921,3	**11932,31**
3	**Дезинсекция**	м2		
4	**Работы по сбору и вывозу ТБО**	м3	400,5	**78611,92**
5	**Работы по сбору и вывозу КГМ**	м3	60	**36366,24**
6	**ТО внутридомового газового оборудоваания**	плита	103	**42219,7**
7	**Работы по содержанию и ППР, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**			**805541,45**
	в т.ч.			
	Заработная плата(без начислений) РТР	руб		330029,99
	Начисления во внебюджетные фонды(34,2%) РТР	руб		109708,8
	Материалы по текущему ремонту	руб		122879,89
	выполнены работы хозспособом:			
	Строительные работы			155000,00
	Технический осмотр рулонной кровли	т.м2	1,17	1016,95
	Осмотр металлических покрытий парапета	м.п.	144	4406,78
	Осмотр состояния стен, фасадов	т.м2	7,5	2627,12
	Осмотр состояния отмостки	м2	144	1101,69
	Осмотр деревянных конструкций	м2	7,9	2372,88
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в теплый период года	прочистка	30	1016,95
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока в холодный период года	прочистка	30	1525,42
	Заделка,уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей :	0		0,00
	Укрепление,смена пружин на дверных блоках	шт.	38	7881,36
	Укрепление,смена дверных петель	шт.	36	10932,20
	Большой ремонт дверного полотна	пол.	24	32033,90
	Регулировка, замена доводчика	шт.	2	3050,85
	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах :	0		0,00
	Укрепление,замена стекол оконных, армированных, витринных.	м2	23,3	19406,78
	Малый ремонт створных переплетов	створ.	48	51016,95
	Укрепление,смена дверных ручек	шт.	12	1779,66
	Замена, ремонт флюгарок на крыше	шт.	12	9576,27
	Укрепление парапета на кровле	м2	24	4661,02
	Ремонт и замена дверных замков	шт.	1	593,22

	Непредвиденные работы	т.р.	0	0,00
	Сантехнические работы	0		140847,46
	Профилактический обход сантех.оборудования подвал и тех.эт.	стр.	1	23983,05
	Осмотр,ремонт,наладка систем центрального отопления и ГВС:	0		0,00
	Осмотр систем ЦО, ГВС и ХВС	т.м2	8	8220,34
	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления :	0		0,00
	Испытания трубопроводов системы центрального отопления	100 п м	8,5	36186,44
	Спуск и напуск воды в систему отопления с осмотром системы	т м3	37	4322,03
	Профилактический обход в квартирах	квартира	104	19830,51
	Осмотр, ревизия пожарных кранов	шт.	32	1694,92
	Консервация поливочной системы	сист.	2	338,98
	Расконсервация поливочной системы	сист.	2	338,98
	Прочистка канализационных труб	м.п.	48	9152,54
	Ликвидация воздушных пробок в стояке	стояк	47	2542,37
	Замена запорной арматуры ЦО d.15,20,25,32.	шт.	14	9067,80
	Замена сгонов	шт.	12	3983,05
	Ремонт и частичная замена трубопровода канализации и внутреннего водостока.	м.п.	4	5593,22
	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов:	0		0,00
	Восстановление и изоляция трубопровода ЦО	м.п.	20	6355,93
	Зачеканка канализационных раструбов.	раструб	24	4237,29
	Поверка манометров	шт.	4	1355,93
	Замена термометров на тепловых узлах	шт.	1	423,73
	Непредвиденные работы	т.р.	0	3220,34
	Электротехнические работы	0		113050,85
	Профилактический осмотр осветительных сетей внутридомового освещения	шт.	381	48220,34
	Профилактический осмотр инженерного оборудования квартирных электрощитков	шт.	35	2033,90
	Профилактический осмотр сетей освещения подвал,чердак.	шт.	56	2033,90
	Профилактический ремонт электрощитовых с отключением электроэнергии (соголасно графика)	шт.	1	3813,56
	Текущий ремонт сетей освещения подвал,чердак.	шт.	35	1440,68
	Ремонт и наладка инженерного оборудования квартирных электрощитков (соголасно графика)	шт.	28	5169,49
	Ремонт осветительных сетей внутридомового освещения	шт.	73	11355,93
	Очистка, промывка плафонов электросветильников	шт.	257	6779,66
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	шт.	150	32203,39
	Непредвиденные работы	т.р.	0	0
	Услуги подрядных организаций в т.ч.			**242922,77**
	• выборочный косметический ремонт лестничных клеток	м2	1302	152858,00

	●испытание устройств сети защитного заземления,измерение сопротивления изоляция эл.сети и токоприемников	измер	182	90064,77
8	**Организационно-управленческие расходы**			**303313,46**
	Заработная плата АУП и ИТР	руб		166733,9
	Начисления во внебюджетные фонды(34,2%) АУП и ИТР	руб		40460,13
9	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту, страхованию и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД**	лифт	2	**87754,56**
10	**Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**	система	1	**27653,95**
11	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.**			**0**
12	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**	руб		**23719,57**
13	**Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**			**168804,28**
	Электроэнергия (дежурное освещение)	Квт/час	41220	118162,82
	Электроэнергия (силовая)	Квт/час	17640	50641,88
14	**Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, руб.**			**36632,99**
	Холодная вода	м3	562,15	15154,66
	Горячая вода	м3	343,5	21478,34
15	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**			**0**
16	**СМУ**			0
17	**ТК**			0
18	**Накладные расходы**	руб		**237959,75**
19	**Рентабельность**	руб		**76417,35**

Директор Филиала № 11 Ермаков Ю.А.

Главный бухгалтер Филиала № 11 Еремина Н.Л.