

**Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Досфлота, д. 5

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		224 979,52	1,96
**ИТОГО:			3 796 125,44	24,53

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: проезд Досфлота д.5 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
I. Содержание и текущий ремонт общего имущества					
Содержание и текущий ремонт общего имущества	535 959,55	546 702,74	533 705,56	535 870,63	2 152 238,48
Содержание служащих и специалистов	35 381,28	35 381,28	35 381,28	35 381,28	141 525,12
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	188 864,03	188 864,03	188 864,03	188 864,03	755 456,12
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	120 710,76	120 710,76	120 710,76	120 710,76	482 843,04
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	68 153,27	68 153,27	68 153,27	68 153,27	272 613,08
Текущий ремонт общего имущества	149 663,44	146 415,80	146 415,81	148 580,88	591 075,93
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	37 415,86	36 603,95	24 402,63	0,00	98 422,44
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	37 415,86	36 603,95	40 671,06	49 526,96	164 217,83
<i>наладка инженерного оборудования</i>	37 415,86	36 603,95	40 671,06	49 526,96	164 217,83
<i>непредвиденный ремонт</i>	37 415,86	36 603,95	40 671,06	49 526,96	164 217,83
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	55 948,14	55 948,14	56 562,95	56 562,95	225 022,18
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	46 203,81	46 203,81	46 711,54	46 711,54	185 830,70
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	9 744,33	9 744,33	9 851,41	9 851,41	39 191,48
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	34 472,34	34 472,34	34 851,17	34 851,17	138 647,02
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	30 961,52	30 961,52	31 301,76	31 301,76	124 526,56
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	3 510,82	3 510,82	3 549,41	3 549,41	14 120,46
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	71 630,32	85 621,15	71 630,32	71 630,32	300 512,11
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	31 688,78	31 688,78	31 688,78	31 688,78	126 755,12
<i>вода на общедомовые нужды</i>	38 937,23	38 937,23	38 937,23	38 937,23	155 748,92
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	13 990,83	0,00	0,00	13 990,83
<i>дератизация и дезинсекция</i>	1 004,31	1 004,31	1 004,31	1 004,31	4 017,24
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	356 826,93	346 083,74	359 080,92	356 915,85	1 418 907,44
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	147 830,40	147 830,40	147 830,40	147 830,40	591 321,60
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	60 556,18	0,00	0,00	60 556,18
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	30 848,13	30 848,13	30 848,13	30 848,13	123 392,52
<i>аварийные работы</i>	11 641,32	11 641,32	11 641,32	11 641,32	46 565,28
<i>электроизмерительные работы</i>	83 306,89	0,00	0,00	0,00	83 306,89
<i>обслуживание расширительных баков</i>	6 402,79	6 402,79	6 402,79	6 402,79	25 611,16
<i>прочие работы:</i>	76 797,40	88 804,92	162 358,28	160 193,21	488 153,81
3. Управленческие расходы	56 244,88	56 244,88	56 244,88	56 244,88	224 979,52
ВСЕГО РАСХОДОВ	949 031,36	949 031,36	949 031,36	949 031,36	3 796 125,44