

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Фабрициуса, д. 22-2**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		64 362,40	1,96
**ИТОГО:			1 072 706,72	24,53

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Фабрициуса д.22 стр.2 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	135 658,72	218 649,30	133 187,57	128 596,75	616 092,34
Содержание служащих и специалистов	10 011,97	10 011,97	10 011,97	10 011,97	40 047,88
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	47 986,72	47 986,72	47 986,72	47 986,72	191 946,88
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	27 143,06	27 143,06	27 143,06	27 143,06	108 572,24
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	20 843,66	20 843,66	20 843,66	20 843,66	83 374,64
Текущий ремонт общего имущества	21 835,94	21 443,52	19 060,91	14 470,09	76 810,46
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	10 917,97	10 721,76	7 147,84	0,00	28 787,57
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	10 917,97	10 721,76	11 913,07	14 470,09	48 022,89
<i>наладка инженерного оборудования</i>	10 917,97	10 721,76	11 913,07	14 470,09	48 022,89
<i>непредвиденный ремонт</i>	10 917,97	10 721,76	11 913,07	14 470,09	48 022,89
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	17 110,90	17 110,90	17 298,93	17 298,93	68 819,66
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	14 130,74	14 130,74	14 286,02	14 286,02	56 833,52
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 980,16	2 980,16	3 012,91	3 012,91	11 986,14
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	10 542,85	10 542,85	10 658,70	10 658,70	42 403,10
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	9 469,12	9 469,12	9 573,17	9 573,17	38 084,58
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 073,73	1 073,73	1 085,53	1 085,53	4 318,52
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	28 170,34	111 553,34	28 170,34	28 170,34	196 064,36
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	18 952,75	18 952,75	18 952,75	18 952,75	75 811,00
<i>вода на общедомовые нужды</i>	8 990,43	8 990,43	8 990,43	8 990,43	35 961,72
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	83 383,00	0,00	0,00	83 383,00
<i>оератизация и дезинсекция</i>	227,16	227,16	227,16	227,16	908,64
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	116 427,36	33 436,78	118 898,51	123 489,33	392 251,98
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	24 983,34	24 983,34	24 983,34	24 983,34	99 933,36
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	5 141,35	5 141,35	5 141,35	5 141,35	20 565,40
<i>аварийные работы</i>	3 312,09	3 312,09	3 312,09	3 312,09	13 248,36
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	22 226,93	0,00	22 226,93
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	39 659,89	39 659,89
<i>прочие работы:</i>	82 990,58	0,00	63 234,80	50 392,66	196 618,04
3. Управленческие расходы	16 090,60	16 090,60	16 090,60	16 090,60	64 362,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	268 176,68	268 176,68	268 176,68	268 176,68	1 072 706,72