

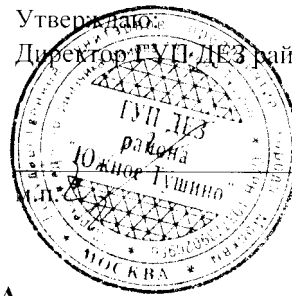
**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Фабрициуса, д. 22-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	Всего по МОП:			
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	Итого:			
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	Итого:			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		61 356,40	1,96
**ИТОГО:			1 022 606,64	24,53

Утверждаю:
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Фабрициуса д.22 стр.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	207 061,27	207 061,27	153 582,41	155 238,26	722 943,21
Содержание служащих и специалистов	9 672,58	9 672,58	9 672,58	9 672,58	38 690,32
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	49 070,08	49 070,08	49 070,08	49 070,08	196 280,32
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	30 009,10	30 009,10	30 009,10	30 009,10	120 036,40
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	19 060,98	19 060,98	19 060,98	19 060,98	76 243,92
Текущий ремонт общего имущества	45 890,28	43 406,52	43 406,50	45 062,35	177 765,65
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	11 472,57	10 851,63	7 234,42	0,00	29 558,62
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	11 472,57	10 851,63	12 057,36	15 020,78	49 402,34
<i>наладка инженерного оборудования</i>	11 472,57	10 851,63	12 057,36	15 020,79	49 402,35
<i>непредвиденный ремонт</i>	11 472,57	10 851,63	12 057,36	15 020,78	49 402,34
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	15 647,47	15 647,47	15 819,41	15 819,41	62 933,76
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	12 922,19	12 922,19	13 064,19	13 064,19	51 972,76
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 725,28	2 725,28	2 755,22	2 755,22	10 961,00
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	9 641,16	9 641,16	9 747,11	9 747,11	38 776,54
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	8 659,26	8 659,26	8 754,42	8 754,42	34 827,36
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	981,90	981,90	992,69	992,69	3 949,18
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	77 139,70	79 623,46	25 866,73	25 866,73	208 496,62
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	18 120,97	18 120,97	18 120,97	18 120,97	72 483,88
<i>вода на общедомовые нужды</i>	7 583,88	7 583,88	7 583,88	7 583,88	30 335,52
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	51 272,97	53 756,73	0,00	0,00	105 029,70
<i>дератизация и дезинсекция</i>	161,88	161,88	161,88	161,88	647,52
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	33 251,29	33 251,29	86 730,15	85 074,30	238 307,03
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	24 983,34	24 983,34	24 983,34	24 983,34	99 933,36
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	5 141,35	5 141,35	5 141,35	5 141,35	20 565,40
<i>аварийные работы</i>	3 126,60	3 126,60	3 126,60	3 126,60	12 506,40
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	20 639,29	0,00	20 639,29
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	37 771,33	37 771,33
<i>прочие работы</i>	0,00	0,00	32 839,57	14 051,68	46 891,25
3. Управленческие расходы	15 339,10	15 339,10	15 339,10	15 339,10	61 356,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	255 651,66	255 651,66	255 651,66	255 651,66	1 022 606,64