

**Перечень на 2012 год
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
ул. Фабрициуса, 24-1**

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|---|--|---|--|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | Ежедневно | но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | Планово- нормативная ставка |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 3. | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 4. | Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом | 2 раза в неделю 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 5. | Мытьё пола кабины лифта | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц | | Планово- нормативная ставка |
| 7. | Мытьё окон | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 8. | Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка | 1 раз в неделю | | Планово- нормативная ставка |
| 9. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 10. | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | | Планово- нормативная ставка |
| 11. | Всего по МОП: | | | |
| II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 12. | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | | Планово- нормативная ставка |
| 13. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 14. | Итого: | | | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 15. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | 1 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 16. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | Планово- нормативная ставка |
| 17. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 18. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 19. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | Планово- нормативная ставка |
| 20. | Итого: | | | |

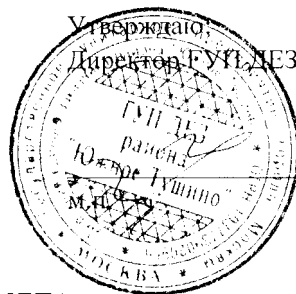
| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|--|--|--|-------------------------|--|
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 21. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости. | | Планово- нормативная ставка |
| 22. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | Планово- нормативная ставка |
| 23. | Проверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт. | | Планово- нормативная ставка |
| 24. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 25. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | Планово- нормативная ставка |
| 26. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | Планово- нормативная ставка |
| 27. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | Планово- нормативная ставка |
| 28. | Итого: | | | |
| V. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 29. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером. | | Планово- нормативная ставка |
| 30. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки. | | Планово- нормативная ставка |
| VI. Прочие услуги | | | | |
| 31. | Дератизация | 12 раз в год | | Планово- нормативная ставка |
| 32. | Дезинсекция | по необходимости | | Планово- нормативная ставка |
| 33. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности** | Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта | | |

| №№ П/П | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц) |
|------------------------|--------------------|---|-------------------------|--|
| | | используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) | | |
| VII. Управление | | | | |
| 34. | Управление | | 126 157,20 | 1,96 |
| **ИТОГО: | | | 2 102 613,48 | 24,53 |

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

** Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

** Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы



Утверждено: Директор ФУР ДЕЗ района "Южное Тушино"

/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Фабрициуса д.24 стр.1 на 2012 год (план)

| Наименование статей | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Год |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | 279 735,82 | 434 364,63 | 278 239,13 | 279 651,44 | 1 271 991,02 |
| Содержание служащих и специалистов | 19 514,85 | 19 514,85 | 19 514,85 | 19 514,85 | 78 059,40 |
| Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | 81 580,98 | 81 580,98 | 81 580,98 | 81 580,98 | 326 323,92 |
| <i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i> | 38 235,90 | 38 235,90 | 38 235,90 | 38 235,90 | 152 943,60 |
| <i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i> | 43 345,08 | 43 345,08 | 43 345,08 | 43 345,08 | 173 380,32 |
| Текущий ремонт общего имущества | 82 571,52 | 80 453,04 | 80 453,05 | 81 865,36 | 325 342,97 |
| <i>в т.ч. сезонная подготовка</i> | 20 642,88 | 20 113,26 | 13 408,84 | 0,00 | 54 164,98 |
| <i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i> | 20 642,88 | 20 113,26 | 22 348,07 | 27 288,45 | 90 392,66 |
| <i>наладка инженерного оборудования</i> | 20 642,88 | 20 113,26 | 22 348,07 | 27 288,46 | 90 392,67 |
| <i>непредвиденный ремонт</i> | 20 642,88 | 20 113,26 | 22 348,07 | 27 288,45 | 90 392,66 |
| Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 35 009,80 | 35 009,80 | 35 394,52 | 35 394,52 | 140 808,64 |
| <i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i> | 28 912,24 | 28 912,24 | 29 229,96 | 29 229,96 | 116 284,40 |
| <i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i> | 6 097,56 | 6 097,56 | 6 164,56 | 6 164,56 | 24 524,24 |
| Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 21 571,22 | 21 571,22 | 21 808,28 | 21 808,28 | 86 759,00 |
| <i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i> | 19 374,31 | 19 374,31 | 19 587,22 | 19 587,22 | 77 923,06 |
| <i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i> | 2 196,91 | 2 196,91 | 2 221,06 | 2 221,06 | 8 835,94 |
| Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 39 487,45 | 196 234,74 | 39 487,45 | 39 487,45 | 314 697,09 |
| <i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i> | 21 633,38 | 21 633,38 | 21 633,38 | 21 633,38 | 86 533,52 |
| <i>вода на общедомовые нужды</i> | 17 305,49 | 17 305,49 | 17 305,49 | 17 305,49 | 69 221,96 |
| <i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i> | 0,00 | 156 747,29 | 0,00 | 0,00 | 156 747,29 |
| <i>дератизация и дезинсекция</i> | 548,58 | 548,58 | 548,58 | 548,58 | 2 194,32 |
| 2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 214 378,25 | 59 749,44 | 215 874,94 | 214 462,63 | 704 465,26 |
| <i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i> | 42 536,21 | 42 536,21 | 42 536,21 | 42 536,21 | 170 144,84 |
| <i>аварийные работы</i> | 6 428,70 | 6 428,70 | 6 428,70 | 6 428,70 | 25 714,80 |
| <i>электроизмерительные работы</i> | 0,00 | 0,00 | 38 985,33 | 0,00 | 38 985,33 |
| <i>техническое обслуживание газового оборудования</i> | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 67 988,39 | 67 988,39 |
| <i>прочие работы</i> | 165 413,34 | 10 784,53 | 127 924,70 | 97 509,33 | 401 631,90 |
| 3. Управленческие расходы | 31 539,30 | 31 539,30 | 31 539,30 | 31 539,30 | 126 157,20 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 525 653,37 | 525 653,37 | 525 653,37 | 525 653,37 | 2 102 613,48 |