

**Перечень на 2012 год  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Фабрициуса, д. 25-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>46 570,68</b>	<b>1,56</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>776 178,04</b>	<b>19,51</b>

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Фабрициуса д.25 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>I. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>170 650,82</b>	<b>125 854,12</b>	<b>126 122,03</b>	<b>127 289,62</b>	<b>549 916,59</b>
Содержание служащих и специалистов	9 333,19	9 333,19	9 333,19	9 333,19	37 332,76
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	26 208,28	26 208,28	26 208,28	26 208,28	104 833,12
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	26 208,28	26 208,28	26 208,28	26 208,28	104 833,12
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	50 421,12	48 669,72	48 669,73	49 837,32	197 597,89
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	12 605,28	12 167,43	8 111,62	0,00	32 884,33
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	12 605,28	12 167,43	13 519,37	16 612,44	54 904,52
<i>наладка инженерного оборудования</i>	12 605,28	12 167,43	13 519,37	16 612,44	54 904,52
<i>непредвиденный ремонт</i>	12 605,28	12 167,43	13 519,37	16 612,44	54 904,52
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	15 084,60	15 084,60	15 250,37	15 250,37	60 669,94
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	12 457,36	12 457,36	12 594,26	12 594,26	50 103,24
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 627,24	2 627,24	2 656,11	2 656,11	10 566,70
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	9 294,36	9 294,36	9 396,49	9 396,49	37 381,70
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	8 347,78	8 347,78	8 439,51	8 439,51	33 574,58
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	946,58	946,58	956,98	956,98	3 807,12
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	60 309,27	17 263,97	17 263,97	17 263,97	112 101,18
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	8 102,32	8 102,32	8 102,32	8 102,32	32 409,28
<i>вода на общедомовые нужды</i>	8 723,05	8 723,05	8 723,05	8 723,05	34 892,20
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	43 045,30	0,00	0,00	0,00	43 045,30
<i>одратизация и дезинсекция</i>	438,60	438,60	438,60	438,60	1 754,40
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>11 751,02</b>	<b>56 547,72</b>	<b>56 279,81</b>	<b>55 112,22</b>	<b>179 690,77</b>
аварийные работы	2 983,77	2 983,77	2 983,77	2 983,77	11 935,08
электронизмерительные работы	0,00	0,00	19 669,07	0,00	19 669,07
техническое обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	37 771,33	37 771,33
прочие работы	8 767,25	53 563,95	33 626,97	14 357,12	110 315,29
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>11 642,67</b>	<b>11 642,67</b>	<b>11 642,67</b>	<b>11 642,67</b>	<b>46 570,68</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>194 044,51</b>	<b>194 044,51</b>	<b>194 044,51</b>	<b>194 044,51</b>	<b>776 178,04</b>