

**Перечень на 2012 год  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Фабрициуса, д. 23-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.	Планово- нормативная ставка	
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	Планово- нормативная ставка	
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.	Планово- нормативная ставка	
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно	Планово- нормативная ставка	
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	Планово- нормативная ставка	
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	Планово- нормативная ставка	
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.	Планово- нормативная ставка	
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.	Планово- нормативная ставка	
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год	Планово- нормативная ставка	
32.	Дезинсекция	по необходимости	Планово- нормативная ставка	
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>37 382,40</b>	<b>1,56</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>623 040,16</b>	<b>19,51</b>

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Фабрициуса д.23 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>144 001,99</b>	<b>112 280,99</b>	<b>112 550,89</b>	<b>113 784,93</b>	<b>482 618,80</b>
Содержание служащих и специалистов	7 636,25	7 636,25	7 636,25	7 636,25	30 545,00
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	28 386,63	28 386,63	28 386,63	28 386,63	113 546,52
в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток	28 386,63	28 386,63	28 386,63	28 386,63	113 546,52
расходы по санитарному содержанию мусоропровода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>40 770,36</b>	<b>38 919,32</b>	<b>38 919,31</b>	<b>40 153,35</b>	<b>158 762,34</b>
в т.ч. сезонная подготовка	10 192,59	9 729,83	6 486,55	0,00	26 408,97
выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений	10 192,59	9 729,83	10 810,92	13 384,45	44 117,79
наладка инженерного оборудования	10 192,59	9 729,83	10 810,92	13 384,45	44 117,79
непредвиденный ремонт	10 192,59	9 729,83	10 810,92	13 384,45	44 117,79
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>15 197,18</b>	<b>15 197,18</b>	<b>15 364,19</b>	<b>15 364,19</b>	<b>61 122,74</b>
в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов	12 550,33	12 550,33	12 688,25	12 688,25	50 477,16
захоронение и переработка твердых бытовых отходов	2 646,85	2 646,85	2 675,94	2 675,94	10 645,58
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>9 363,71</b>	<b>9 363,71</b>	<b>9 466,61</b>	<b>9 466,61</b>	<b>37 660,64</b>
в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора	8 410,07	8 410,07	8 502,49	8 502,49	33 825,12
захоронение и переработка крупногабаритного мусора	953,64	953,64	964,12	964,12	3 835,52
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>42 647,86</b>	<b>12 777,90</b>	<b>12 777,90</b>	<b>12 777,90</b>	<b>80 981,56</b>
в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды	8 557,34	8 557,34	8 557,34	8 557,34	34 229,36
вода на общедомовые нужды	4 078,00	4 078,00	4 078,00	4 078,00	16 312,00
техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	29 869,96	0,00	0,00	0,00	29 869,96
дератизация и дезинсекция	142,56	142,56	142,56	142,56	570,24
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>2 412,45</b>	<b>34 133,45</b>	<b>33 863,55</b>	<b>32 629,51</b>	<b>103 038,96</b>
аварийные работы	2 412,45	2 412,45	2 412,45	2 412,45	9 649,80
электроизмерительные работы	0,00	0,00	17 375,82	0,00	17 375,82
техническое обслуживание газового оборудования	0,00	0,00	0,00	30 217,06	30 217,06
прочие работы	0,00	31 721,00	14 075,28	0,00	45 796,28
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>9 345,60</b>	<b>9 345,60</b>	<b>9 345,60</b>	<b>9 345,60</b>	<b>37 382,40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>155 760,04</b>	<b>155 760,04</b>	<b>155 760,04</b>	<b>155 760,04</b>	<b>623 040,16</b>