

**Перечень на 2012 год  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Фабрициуса, д. 23-2**

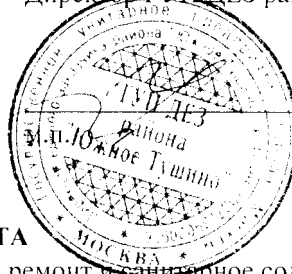
№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>34 820,20</b>	<b>1,56</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>580 336,64</b>	<b>19,51</b>

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Высторон/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Фабрициуса д.23 корп.2 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>132 326,45</b>	<b>98 733,28</b>	<b>98 985,19</b>	<b>99 858,00</b>	<b>429 902,92</b>
Содержание служащих и специалистов	6 957,47	6 957,47	6 957,47	6 957,47	27 829,88
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	20 830,48	20 830,48	20 830,48	20 830,48	83 321,92
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	20 830,48	20 830,48	20 830,48	20 830,48	83 321,92
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт общего имущества	38 123,92	36 814,72	36 814,72	37 687,53	149 440,89
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	9 530,98	9 203,68	6 135,79	0,00	24 870,45
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	9 530,98	9 203,68	10 226,31	12 562,51	41 523,48
<i>наладка инженерного оборудования</i>	9 530,98	9 203,68	10 226,31	12 562,51	41 523,48
<i>непредвиденный ремонт</i>	9 530,98	9 203,68	10 226,31	12 562,51	41 523,48
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	14 184,03	14 184,03	14 339,90	14 339,90	57 047,86
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	11 713,64	11 713,64	11 842,36	11 842,36	47 112,00
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	2 470,39	2 470,39	2 497,54	2 497,54	9 935,86
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	8 739,47	8 739,47	8 835,51	8 835,51	35 149,96
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	7 849,40	7 849,40	7 935,66	7 935,66	31 570,12
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	890,07	890,07	899,85	899,85	3 579,84
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	43 491,08	11 207,11	11 207,11	11 207,11	77 112,41
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	3 272,72	3 272,72	3 272,72	3 272,72	13 090,88
<i>вода на общедомовые нужды</i>	7 610,42	7 610,42	7 610,42	7 610,42	30 441,68
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	32 283,97	0,00	0,00	0,00	32 283,97
<i>дератизация и дезинсекция</i>	323,97	323,97	323,97	323,97	1 295,88
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>4 052,66</b>	<b>37 645,83</b>	<b>37 393,92</b>	<b>36 521,11</b>	<b>115 613,52</b>
<i>аварийные работы</i>	2 230,92	2 230,92	2 230,92	2 230,92	8 923,68
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	16 096,89	0,00	16 096,89
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	28 328,50	28 328,50
<i>прочие работы:</i>	1 821,74	35 414,91	19 066,11	5 961,69	62 264,45
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>8 705,05</b>	<b>8 705,05</b>	<b>8 705,05</b>	<b>8 705,05</b>	<b>34 820,20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>145 084,16</b>	<b>145 084,16</b>	<b>145 084,16</b>	<b>145 084,16</b>	<b>580 336,64</b>