

**Перечень на 2012 год  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
улица Свободы, дом 45, стр. 1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотрен ого нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приемка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случая в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -  1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащённости общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и квартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>225 436,20</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>3 757 269,92</b>	<b>24,53</b>

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Свободы д.45 стр.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>I. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>789 671,16</b>	<b>789 671,16</b>	<b>645 356,68</b>	<b>648 358,42</b>	<b>2 873 057,42</b>
Содержание служащих и специалистов	34 532,81	34 532,81	34 532,81	34 532,81	138 131,24
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	<b>215 006,41</b>	<b>215 006,41</b>	<b>215 006,41</b>	<b>215 006,41</b>	<b>860 025,64</b>
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	121 068,83	121 068,83	121 068,83	121 068,83	484 275,32
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	93 937,58	93 937,58	93 937,58	93 937,58	375 750,32
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>149 185,16</b>	<b>144 682,52</b>	<b>144 682,52</b>	<b>147 684,26</b>	<b>586 234,46</b>
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	37 296,29	36 170,63	24 113,75	0,00	97 580,67
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	37 296,29	36 170,63	40 189,59	49 228,08	162 884,59
<i>наладка инженерного оборудования</i>	37 296,29	36 170,63	40 189,59	49 228,10	162 884,61
<i>непредвиденный ремонт</i>	37 296,29	36 170,63	40 189,59	49 228,08	162 884,59
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>75 873,33</b>	<b>75 873,33</b>	<b>76 707,10</b>	<b>76 707,10</b>	<b>305 160,86</b>
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	62 658,69	62 658,69	63 347,24	63 347,24	252 011,86
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	13 214,64	13 214,64	13 359,86	13 359,86	53 149,00
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>46 749,22</b>	<b>46 749,22</b>	<b>47 262,95</b>	<b>47 262,95</b>	<b>188 024,34</b>
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	41 988,06	41 988,06	42 449,47	42 449,47	168 875,06
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	4 761,16	4 761,16	4 813,48	4 813,48	19 149,28
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>268 324,23</b>	<b>272 826,87</b>	<b>127 164,89</b>	<b>127 164,89</b>	<b>795 480,88</b>
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	97 590,38	97 590,38	97 590,38	97 590,38	390 361,52
<i>вода на общедомовые нужды</i>	28 441,35	28 441,35	28 441,35	28 441,35	113 765,40
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	141 159,34	145 661,98	0,00	0,00	286 821,32
<i>дератизация и дезинсекция</i>	1 133,16	1 133,16	1 133,16	1 133,16	4 532,64
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>93 287,27</b>	<b>93 287,27</b>	<b>237 601,75</b>	<b>234 600,01</b>	<b>658 776,30</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	81 799,49	81 799,49	81 799,49	81 799,49	327 197,96
<i>аварийные работы</i>	11 487,78	11 487,78	11 487,78	11 487,78	45 951,12
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	73 295,95	0,00	73 295,95
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	120 396,11	120 396,11
<i>прочие работы:</i>	0,00	0,00	71 018,53	20 916,63	91 935,16
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>56 359,05</b>	<b>56 359,05</b>	<b>56 359,05</b>	<b>56 359,05</b>	<b>225 436,20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>939 317,48</b>	<b>939 317,48</b>	<b>939 317,48</b>	<b>939 317,48</b>	<b>3 757 269,92</b>