

**Перечень 2012**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**  
**ул. Штурвальная, 10-1**

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	<b>Всего по МОП:</b>				
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	<b>Итого:</b>				
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	<b>Итого:</b>				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах; мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели); повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства; восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>169 650,28</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>2 827 504,40</b>	<b>24,53</b>

\* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 №465

\*\* Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованиями федерального законодательства в области энергосбережения и повышения эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещения в многоквартирном доме

\*\* Итоговая сумма подлежит изменению в сторону увеличения при увеличении ставки планово-нормативного расхода на каждый последующий год, устанавливаемой постановлением правительства г.Москвы

Утверждаю:  
 Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

м.п.

/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома  
 по адресу: ул. Штурвальная д.10 корп.1 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>391 035,15</b>	<b>389 014,59</b>	<b>390 074,17</b>	<b>400 830,56</b>	<b>1 570 954,47</b>
Содержание служащих и специалистов	25 708,70	25 708,70	25 708,70	25 708,70	102 834,80
<b>Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования</b>	<b>129 605,92</b>	<b>129 605,92</b>	<b>129 605,92</b>	<b>129 605,92</b>	<b>518 423,68</b>
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	56 927,38	56 927,38	56 927,38	56 927,38	227 709,52
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	72 678,54	72 678,54	72 678,54	72 678,54	290 714,16
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>83 594,40</b>	<b>81 573,84</b>	<b>81 573,82</b>	<b>82 920,88</b>	<b>329 662,94</b>
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	20 898,60	20 393,46	13 595,64	0,00	54 887,70
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	20 898,60	20 393,46	22 659,39	27 640,29	91 591,74
<i>наладка инженерного оборудования</i>	20 898,60	20 393,46	22 659,40	27 640,30	91 591,76
<i>непредвиденный ремонт</i>	20 898,60	20 393,46	22 659,39	27 640,29	91 591,74
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>59 663,01</b>	<b>59 663,01</b>	<b>60 318,64</b>	<b>60 318,64</b>	<b>239 963,30</b>
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	49 271,67	49 271,67	49 813,11	49 813,11	198 169,56
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	10 391,34	10 391,34	10 505,53	10 505,53	41 793,74
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>36 761,26</b>	<b>36 761,26</b>	<b>37 165,23</b>	<b>37 165,23</b>	<b>147 852,98</b>
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	33 017,32	33 017,32	33 380,15	33 380,15	132 794,94
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	3 743,94	3 743,94	3 785,08	3 785,08	15 058,04
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>	<b>55 701,86</b>	<b>55 701,86</b>	<b>55 701,86</b>	<b>65 111,19</b>	<b>232 216,77</b>
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	33 546,18	33 546,18	33 546,18	33 546,18	134 184,72
<i>вода на общедомовые нужды</i>	21 468,08	21 468,08	21 468,08	21 468,08	85 872,32
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	0,00	0,00	0,00	9 409,33	9 409,33
<i>оератизация и дезинсекция</i>	687,60	687,60	687,60	687,60	2 750,40
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>273 428,38</b>	<b>275 448,94</b>	<b>274 389,36</b>	<b>263 632,97</b>	<b>1 086 899,65</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	105 983,95	105 983,95	105 983,95	105 983,95	423 935,80
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	0,00	0,00	40 726,17	0,00	40 726,17
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	20 565,42	20 565,42	20 565,42	20 565,42	82 261,68
<i>аварийные работы</i>	8 645,04	8 645,04	8 645,04	8 645,04	34 580,16
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	0,00	0,00	52 127,45	52 127,45
<i>прочие работы:</i>	138 233,97	140 254,53	98 468,78	76 311,11	453 268,39
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>42 412,57</b>	<b>42 412,57</b>	<b>42 412,57</b>	<b>42 412,57</b>	<b>169 650,28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>706 876,10</b>	<b>706 876,10</b>	<b>706 876,10</b>	<b>706 876,10</b>	<b>2 827 504,40</b>