

Перечень 2012  
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Окружная, д. 8

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а) без лифта и мусоропровода б) с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка
11.	<b>Всего по МОП:</b>			
<b>II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
14.	<b>Итого:</b>			
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка
20.	<b>Итого:</b>			

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	<b>Итого:</b>			
<b>V. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок),  неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
<b>VI. Прочие услуги</b>				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия,направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта ( в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
<b>VII. Управление</b>				
34.	Управление		<b>188 011,28</b>	<b>1,96</b>
<b>**ИТОГО:</b>			<b>3 133 521,08</b>	<b>24,53</b>

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"

м.п.

/Н.В. Выстороп/

**СМЕТА**

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Окружная д.8 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
<b>I. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>Содержание служащих и специалистов</b>	<b>425 216,30</b>	<b>423 218,42</b>	<b>423 912,30</b>	<b>433 471,21</b>	<b>1 705 818,23</b>
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	27 999,57	27 999,57	27 999,57	27 999,57	111 998,28
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	151 316,93	151 316,93	151 316,93	151 316,93	605 267,72
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	96 602,33	96 602,33	96 602,33	96 602,33	386 409,32
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>54 714,60</b>	<b>54 714,60</b>	<b>54 714,60</b>	<b>54 714,60</b>	<b>218 858,40</b>
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	88 485,20	86 487,32	86 487,34	87 819,25	349 279,11
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	22 121,30	21 621,83	14 414,56	0,00	58 157,69
<i>наладка инженерного оборудования</i>	22 121,30	21 621,83	24 024,26	29 273,08	97 040,47
<i>непредвиденный ремонт</i>	22 121,30	21 621,83	24 024,26	29 273,09	97 040,48
<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов</b>	<b>39 257,82</b>	<b>39 257,82</b>	<b>39 689,23</b>	<b>39 689,23</b>	<b>157 894,10</b>
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	31 434,91	31 434,91	31 780,35	31 780,35	126 430,52
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	7 822,91	7 822,91	7 908,88	7 908,88	31 463,58
<b>Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора</b>	<b>23 883,33</b>	<b>23 883,33</b>	<b>24 145,78</b>	<b>24 145,78</b>	<b>96 058,22</b>
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	21 064,78	21 064,78	21 296,26	21 296,26	84 722,08
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	2 818,55	2 818,55	2 849,52	2 849,52	11 336,14
<b>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</b>					
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	94 273,45	94 273,45	94 273,45	102 500,45	385 320,80
<i>вода на общедомовые нужды</i>	73 535,17	73 535,17	73 535,17	73 535,17	294 140,68
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	19 736,82	19 736,82	19 736,82	19 736,82	78 947,28
<i>ограбизация и дезинсекция</i>	0,00	0,00	0,00	8 227,00	8 227,00
	1 001,46	1 001,46	1 001,46	1 001,46	4 005,84
<b>2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования</b>	<b>311 161,15</b>	<b>313 159,03</b>	<b>312 465,15</b>	<b>302 906,24</b>	<b>1 239 691,57</b>
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	87 147,72	87 147,72	87 147,72	87 147,72	348 590,88
<i>напольные бытовые электроплиты</i>	35 608,74	0,00	0,00	0,00	35 608,74
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	45 576,96	45 576,96	45 576,96	45 576,96	182 307,84
<i>аварийные работы</i>	9 580,68	9 580,68	9 580,68	9 580,68	38 322,72
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	67 959,73	0,00	0,00	67 959,73
<i>прочие работы</i>	133 247,05	102 893,94	170 159,79	160 600,88	566 901,66
<b>3. Управленческие расходы</b>	<b>47 002,82</b>	<b>47 002,82</b>	<b>47 002,82</b>	<b>47 002,82</b>	<b>188 011,28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>783 380,27</b>	<b>783 380,27</b>	<b>783 380,27</b>	<b>783 380,27</b>	<b>3 133 521,08</b>