

Перечень 2012
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Окружная, д. 19-2

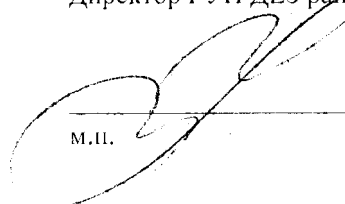
№№ П/П	Наименование работ	Периодичность		Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	Планово- нормативная ставка	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
3.	Влажное подметание мест перед грузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
4.	Мытьё лестничных площадок и маршей: а)без лифта и мусоропровода б)с лифтом и мусоропроводом	2 раза в неделю 1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
5.	Мытьё пола кабины лифта	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		Планово- нормативная ставка	
7.	Мытьё окон	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решётки и приямка	1 раз в неделю		Планово- нормативная ставка	
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решёток, чердачных лестниц, шкафов для электросчётчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		Планово- нормативная ставка	
11.	Всего по МОП:				
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
12.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		Планово- нормативная ставка	
13.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
14.	Итого:				
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
15.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год		Планово- нормативная ставка	
16.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период		Планово- нормативная ставка	
17.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		Планово- нормативная ставка	
18.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
19.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период		Планово- нормативная ставка	
20.	Итого:				

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
21.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка - 2 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 проверка в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверка в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - по необходимости.		Планово- нормативная ставка
22.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности		Планово- нормативная ставка
23.	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки 1шт.		Планово- нормативная ставка
24.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
25.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно		Планово- нормативная ставка
26.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		Планово- нормативная ставка
27.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов		Планово- нормативная ставка
28.	Итого:			
V. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
29.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течении <u>смены</u> минут; на системах канализации в течении <u>смены</u> минут; на системах энергоснабжения в течении <u>40</u> минут после получения заявки диспетчером.		Планово- нормативная ставка
30.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - <u>смены</u> сутки(ок), нарушение водоотвода - <u>смены</u> сутки(ок), замена разбитого стекла - <u>смены</u> сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - <u>смены</u> суток, неисправность электрической проводки оборудования - <u>смены</u> часов, неисправность лифта - 1 час с момента получения заявки.		Планово- нормативная ставка
VI. Прочие услуги				
31.	Дератизация	12 раз в год		Планово- нормативная ставка
32.	Дезинсекция	по необходимости		Планово- нормативная ставка
33.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности**	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учёта (в том числе многотарифными приборами учёта электроэнергии) и поквартирными приборами учёта используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчётов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учёта		

№№ П/П	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)
		<p>используемых энергетических ресурсов;</p> <p>утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;</p> <p>мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;</p> <p>мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);</p> <p>повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;</p> <p>восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков; составление энергетического</p> <p>паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту)</p>		
VII. Управление				
34.	Управление		67 500,68	1,96
**ИТОГО:			1 067 025,56	24,53

Утверждаю:

Директор ГУП ДЕЗ района "Южное Тушино"



/Н.В. Высторон/

М.П.

СМЕТА

расходов на управление, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание многоквартирного дома по адресу: ул. Окружная д.19 стр.2 на 2012 год (план)

Наименование статей	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Год
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества	219 795,81	195 187,42	219 795,81	180 135,92	814 914,96
Содержание служащих и специалистов	9 927,12	9 927,12	9 927,12	9 927,12	39 708,48
Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	51 077,77	51 077,77	51 077,77	51 077,77	204 311,08
<i>в т.ч. расходы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	26 805,88	26 805,88	26 805,88	26 805,88	107 223,52
<i>расходы по санитарному содержанию мусоропровода</i>	24 271,89	24 271,89	24 271,89	24 271,89	97 087,56
Текущий ремонт общего имущества	42 921,60	42 108,84	42 108,84	42 650,69	169 789,97
<i>в т.ч. сезонная подготовка</i>	10 730,40	10 527,21	7 018,14	0,00	28 275,75
<i>выполнение заявок, поступающих с ОДС от пользователей помещений</i>	10 730,40	10 527,21	11 696,90	14 216,89	47 171,40
<i>наладка инженерного оборудования</i>	10 730,40	10 527,21	11 696,90	14 216,90	47 171,41
<i>непредвиденный ремонт</i>	10 730,40	10 527,21	11 696,90	14 216,90	47 171,41
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	17 415,12	17 415,12	17 606,50	17 606,50	70 043,24
<i>в т.ч. вывоз твердых бытовых отходов</i>	13 944,81	13 944,81	14 098,05	14 098,05	56 085,72
<i>захоронение и переработка твердых бытовых отходов</i>	3 470,31	3 470,31	3 508,45	3 508,45	13 957,52
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	10 594,85	10 594,85	10 711,28	10 711,28	42 612,26
<i>в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора</i>	9 344,52	9 344,52	9 447,21	9 447,21	37 583,46
<i>захоронение и переработка крупногабаритного мусора</i>	1 250,33	1 250,33	1 264,07	1 264,07	5 028,80
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	87 859,35	64 063,72	88 364,30	48 162,56	288 449,93
<i>в т.ч. электроэнергия на общедомовые нужды</i>	39 442,55	39 442,55	39 442,55	39 442,55	157 770,20
<i>вода на общедомовые нужды</i>	8 560,59	8 560,59	8 560,59	8 560,59	34 242,36
<i>техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов</i>	39 696,79	15 901,16	40 201,74	0,00	95 799,69
<i>дератизация и дезинсекция</i>	159,42	159,42	159,42	159,42	637,68
2. Техническое обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций и оборудования	30 085,41	54 693,80	30 085,41	69 745,30	184 609,92
<i>в т.ч. пассажирские лифты, ОДС, диспетчерское оборудование</i>	24 638,40	24 638,40	24 638,40	24 638,40	98 553,60
<i>системы противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности</i>	2 184,60	2 184,60	2 184,60	2 184,60	8 738,40
<i>аварийные работы</i>	3 262,41	3 262,41	3 262,41	3 262,41	13 049,64
<i>электроизмерительные работы</i>	0,00	24 608,39	0,00	0,00	24 608,39
<i>техническое обслуживание газового оборудования</i>	0,00	0,00	0,00	39 659,89	39 659,89
<i>прочие работы:</i>					0,00
3. Управленческие расходы	16 875,17	16 875,17	16 875,17	16 875,17	67 500,68
ВСЕГО РАСХОДОВ	266 756,39	266 756,39	266 756,39	266 756,39	1 067 025,56